

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

Février 2012 : les ventes MLS® ont le vent dans les voiles

Île-des-Sœurs, le 7 mars 2012 – L'habituelle grisaille du mois de février ne semble pas avoir affecté le marché immobilier. En effet, selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) révèle une augmentation de 9 % des ventes conclues sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal comparativement à février 2011. Cette progression marque la neuvième hausse consécutive et constitue l'augmentation la plus forte depuis le mois d'avril 2010.

« Les inscriptions en vigueur en février affichent une hausse de 13 % avec près de 29 000 propriétés résidentielles offertes aux consommateurs par les courtiers immobiliers de la grande région de Montréal », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Les consommateurs qui font affaire avec un courtier ont donc accès au plus grand inventaire de maisons à vendre qui soit », de renchérir M. Juanéda.

Le secteur de Vaudreuil-Soulanges continue de se démarquer par une hausse générale de 26 % pour ses ventes résidentielles, toutes catégories confondues pour le mois de février 2012. Il est suivi ex aequo par les secteurs de Laval et de la Rive-Sud affichant tous les deux une progression de 11% suivi par l'Île de Montréal avec 7 % et la Rive-Nord avec 5 % par rapport à la même période l'an dernier.

Pour un 23^e mois consécutif, la copropriété demeure grande gagnante pour sa performance vis-à-vis des autres catégories de propriétés, avec un bilan de 1 394 transactions, soit 15 % de plus comparativement à février 2011. L'unifamiliale a tout de même enregistré une progression de 6 % alors que le mois de janvier 2012 affichait un léger recul de 2 %. Concernant les ventes de plex, celles-ci ont augmenté de 7 %.

Du côté des prix médians, les trois catégories de propriétés continuent de bien se porter. En effet, l'unifamiliale et le plex ont enregistré une augmentation de 5 % pour février 2012 pour se fixer respectivement à 266 000 \$ et à 411 500 \$. Quant à la copropriété, son prix médian a augmenté de 2 % pour atteindre 219 295 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Février 2012 versus février 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur	28 804	+13 %
Nouvelles inscriptions	8 839	18 %
Ventes totales	4 415	+9 %
Maisons unifamiliales	2 647	+6 %
Copropriétés	1 394	+15 %
Plex (2 à 5 logements)	373	+7 %
Volume des ventes	1 364 315 329 \$	+15 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	266 000 \$	+5 %
Copropriétés	219 925 \$	+2 %
Plex (2 à 5 logements)	411 500 \$	+5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour février 2012 :

Région métropolitaine de Montréal		
Février 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	148,1	1,6 %
Île de Montréal	149,5	0,5 %
Laval	149,7	2,0 %
Rive-Nord	144,7	0,1 %
Rive-Sud	149,8	1,0 %
Vaudreuil-Soulanges	140,9	2,0 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site Internet www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de février 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca