

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les conditions du marché immobilier se rapprochent de l'équilibre dans la région de Montréal**

Île-des-Sœurs, le 9 mars 2011 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que les conditions de marché se sont détendues dans la région métropolitaine de Montréal en février 2011, même si elles avantagent toujours les vendeurs. C'est à Vaudreuil-Soulanges et sur la Rive-Nord que les conditions de marché étaient les plus détendues pour la maison unifamiliale, alors que pour la copropriété, c'est sur la Rive-Nord et à Laval qu'elles étaient le plus près de l'équilibre.

« Comme nous l'avons anticipé, les conditions de marché se sont à nouveau rapprochées de l'équilibre en février. Même si les vendeurs demeurent avantagés, les acheteurs ont gagné un peu de pouvoir de négociation, une situation qu'on remarque depuis avril 2010 », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « C'est sur l'île de Montréal que les vendeurs étaient les plus avantagés, tant pour la maison unifamiliale que pour la copropriété. »

Signe que le marché est plus détendu : la hausse des prix a été plus modérée en février 2011. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 % par rapport à février 2010, pour se fixer à 254 000 \$ dans la région de Montréal. Le prix médian des plex a enregistré une hausse de 3 %, pour s'établir à 390 000 \$. Seule la copropriété a affiché une croissance soutenue de 9 %, son prix médian atteignant 214 500 \$.

Au chapitre des ventes, 4 104 transactions résidentielles ont été conclues dans la région de Montréal en février 2011, une baisse de 7 % par rapport à février 2010. Les plex sont la catégorie de propriété ayant enregistré le recul d'activité le plus marqué en février, avec une diminution de 11 %. La maison unifamiliale et la copropriété ont toutes deux affiché une baisse des ventes de 7 %.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Février 2011 versus février 2010		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 361	+13 %
Nouvelles inscriptions	7 477	-2 %
Ventes totales	4 104	-7 %
Maisons unifamiliales	2 518	-7 %
Copropriétés	1 225	-7 %
Plex (2 à 5 logements)	359	-11 %
Volume des ventes	1 203 089 346 \$	-3 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	254 000 \$	+4 %
Copropriétés	214 500 \$	+9 %
Plex (2 à 5 logements)	390 000 \$	+3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Sur le plan géographique, l'île de Montréal a été le secteur le plus dynamique de la région montréalaise en février 2011, avec une légère baisse des ventes de 3 % comparativement au même mois l'an dernier. Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Nord suivent de près, avec un recul respectif des ventes de 4 % et de 6 %. Enfin, le nombre de transactions conclues à Laval et sur la Rive-Sud a diminué respectivement de 10 % et de 14 %.

Au 28 février 2011, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en hausse de 13 % par rapport à la même date en 2010.

« Avec la hausse du nombre de propriétés à vendre, ce qui procure plus de choix aux acheteurs, et le ralentissement des ventes qu'on enregistre depuis maintenant dix mois, il faut s'attendre à ce que les conditions de marché continuent à tendre vers l'équilibre au cours des prochains mois », conclut M. Juanéda.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de février 2011, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca