

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Malgré une baisse des ventes, les prix sont toujours à la hausse**

Île-des-Sœurs, le 4 mars 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que malgré une baisse des ventes de 30 % dans la région métropolitaine de Montréal en février 2009 comparativement à février 2008, les prix des propriétés ont continué d'augmenter, enregistrant une hausse de 2 % du prix médian pour une maison unifamiliale.

« Les ventes sont toujours au ralenti par rapport au même moment en 2008, mais le point positif est que les prix sont toujours à la hausse comparativement à l'an dernier, avec la copropriété qui mène le bal avec une augmentation de 6 % de son prix médian », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

« Pour un deuxième mois consécutif, le nombre de nouvelles inscriptions est en baisse. Il s'agit d'une situation intéressante, puisque cette baisse démontre que, malgré le contexte économique et le manque de confiance des consommateurs en l'économie, les propriétaires ne sont pas plus nombreux à vouloir vendre », ajoute M. Beauséjour. « Montréal est actuellement dans une position acceptable en comparaison avec d'autres grandes villes canadiennes, comme Toronto, Vancouver et Calgary, qui voient non seulement leurs ventes diminuer, mais où les prix sont également à la baisse. »

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Février 2009 versus février 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	28 584	+13 %
Nouvelles inscriptions	7 360	-7 %
Ventes totales	3 134	-30 %
Maisons unifamiliales	1 947	-30 %
Copropriétés	863	-32 %
Plex (2 à 5 logements)	291	-27 %
Volume des ventes	784 944 915 \$	-28 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	225 000 \$	+2 %
Copropriétés	187 000 \$	+6 %
Plex (2 à 5 logements)	329 000 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

En février 2009, le prix médian d'une maison unifamiliale a crû de 2 % par rapport au même mois l'an dernier, pour s'établir à 225 000 \$. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 6 %, alors que celui des plex a enregistré une légère baisse de 1 %.

Au chapitre des ventes, les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 30 % en février 2009 comparativement à février 2008. Les ventes de copropriétés ont reculé de 32 %, alors que celles des plex ont enregistré une baisse de 27 %.

Sur le plan géographique, le nombre de transactions conclues à Laval a diminué de 20 % en février 2009 par rapport au même mois en 2008. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes ont enregistré une baisse de 25 %, alors qu'elles ont reculé de 30 % sur la Rive-Nord, de 31 % sur la Rive-Sud et de 32 % sur l'île de Montréal.

Au 28 février 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en hausse de 13 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de février 2009, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

