

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS[®] selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS[®] de la région métropolitaine de Montréal**L'année se termine avec des hausses de vente**

Île-des-Sœurs, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS[®], la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal en décembre 2011 a augmenté de 7 % par rapport au nombre de ventes réalisées en décembre 2010. Il s'agit d'une septième hausse consécutive pour le marché de la revente.

Parmi les grands secteurs, Vaudreuil-Soulanges est en tête avec une augmentation de 39 % de son nombre de transactions. La Rive-Nord affiche une hausse de 28 %, Laval une hausse de 9 % et la Rive-Sud une augmentation du nombre de transactions de 2 %. Seule l'île de Montréal a enregistré une baisse de 4 %.

Toutes les catégories de propriété ont affiché une hausse des ventes. C'est l'unifamiliale qui arrive en tête de liste en décembre avec une hausse de 8 %, alors que la copropriété et les plex ont affiché une augmentation de 6 % et 3 % respectivement.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a enregistré une baisse de 1 % de son prix médian par rapport à décembre 2010 pour se fixer à 260 000 \$. Le prix médian de la copropriété s'est fixé à 222 000 \$, celui des plex à 405 950 \$, respectivement en hausse de 2 % et de 5 %.

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 13 % par rapport au mois de décembre 2010. Au total, près de 23 000 propriétés résidentielles étaient offertes

aux acheteurs en décembre. La Rive-Sud s'est démarquée comme étant le secteur avec la plus importante augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur (+ 22 %),

Statistiques résidentielles MLS [®] Région métropolitaine de Montréal Décembre 2011 versus décembre 2010		
		Variation
Inscriptions en vigueur	22 977	+13 %
Nouvelles inscriptions	3 845	+5 %
Ventes totales	2 592	+7 %
Maisons unifamiliales	1 417	+8 %
Copropriétés	839	+6 %
Plex (2 à 5 logements)	336	+3 %
Volume des ventes	807 585 659 \$	+9 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	260 000 \$	-1 %
Copropriétés	222 000 \$	+2 %
Plex (2 à 5 logements)	405 950 \$	+5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris[®]

mais tous les autres secteurs ont également enregistré une hausse. Par catégorie de propriété, ce sont les inscriptions de copropriétés (+ 21 %) qui ont le plus fortement augmenté en décembre, suivi par les plex (+ 17 %) et les unifamiliales (+ 12 %).

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de décembre 2011, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca