

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

L'année se termine avec des baisses de vente

Île-des-Sœurs, le 22 janvier 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal en décembre 2012 a diminué de 19 % par rapport au nombre de ventes réalisées en décembre 2011. Il s'agit d'une cinquième baisse consécutive pour le marché de la vente.

Tous les grands secteurs ont enregistré une diminution du nombre de transactions conclues au cours de la période comparée. Ainsi on observe une baisse de 39 % à Vaudreuil-Soulanges, de 20 % à Laval, de 19 % sur la Rive-Nord et de 18 % à Montréal. La Rive-Sud, de son côté, enregistre un recul de 14 %.

En ce qui a trait aux ventes par catégories de propriété, l'unifamiliale, la copropriété et les plex ont toutes trois connu des résultats à la baisse par rapport aux résultats enregistrés en décembre de l'année dernière, soit de 13 %, de 29 % et de 18 % respectivement.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a enregistré une hausse de 4 % (271 000 \$) de son prix médian par rapport à décembre 2011, et la copropriété, une hausse de 8 % (240 000 \$). Le prix médian des plex (402 000 \$) affiche une baisse de 1 %.

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 9 % par rapport au mois de décembre 2011. Au total, plus de 25 000 propriétés résidentielles étaient offertes aux acheteurs en décembre dernier.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2012 versus décembre 2011			Variation
Inscriptions en vigueur	25 276		9 %
Nouvelles inscriptions	3 524		-8 %
Ventes totales	2 098		-19 %
Maisons unifamiliales	1 230		-13 %
Copropriétés	594		-29 %
Plex (2 à 5 logements)	274		-18 %
Volume des ventes	689 588 948 \$		-14 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	271 000 \$		4 %
Copropriétés	240 000 \$		8 %
Plex (2 à 5 logements)	402 000 \$		-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données pour décembre 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Décembre 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,0	1,9 %
Île de Montréal	153,3	2,1 %
Laval	153,4	2,3 %
Rive-Nord	148,1	1,7 %
Rive-Sud	150,3	1,2 %
Vaudreuil-Soulanges	144,0	2,4 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca® est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca