

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Les ventes diminuent pour un 12<sup>e</sup> mois consécutif en avril 2011**

**Île-des-Sœurs, le 10 mai 2011** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 509 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en avril 2011, une baisse de 18 % par rapport à avril 2010 et le douzième recul mensuel consécutif.

« En plus de la baisse des ventes, le nombre de propriétés offertes sur le marché a augmenté pour un huitième mois consécutif, ce qui s'est traduit par des conditions de marché plus détendues, comme nous l'avions anticipé. Elles ont même atteint l'équilibre dans certains secteurs de la région montréalaise en avril », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Le marché était équilibré pour la maison unifamiliale dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges et sur la Rive-Nord, alors que pour la copropriété, les conditions avantageaient autant les vendeurs que les acheteurs à Vaudreuil-Soulanges, sur la Rive-Nord et à Laval. »

Par catégorie de propriété, ce sont les plex qui ont affiché le plus grand ralentissement en avril 2011, avec une baisse des ventes de 31 % par rapport au même mois en 2010. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 16 % et celles de copropriétés, de 15 %.

Sur le plan géographique, le nombre de transactions conclues sur la Rive-Nord en avril 2011 a reculé de 10 % par rapport au même mois l'an dernier. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes étaient en baisse de 13 %, alors qu'elles ont diminué de 17 %, 24 % et 25 % respectivement sur l'île de Montréal, à Laval et sur la Rive-Sud.

« Signe que le marché est plus détendu, la croissance des prix a encore une fois été plus modérée ce mois-ci, comme nous l'avions prévu », ajoute M. Juanéda.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Avril 2011 versus avril 2010		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 996	+17 %
Nouvelles inscriptions	6 903	+1 %
<b>Ventes totales</b>	<b>4 509</b>	<b>-18 %</b>
Maisons unifamiliales	2 674	-16 %
Copropriétés	1 401	-15 %
Plex (2 à 5 logements)	429	-31 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 377 660 716 \$</b>	<b>-13 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	265 000 \$	+6 %
Copropriétés	219 000 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	390 000 \$	+4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

En avril 2011, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Montréal s'est fixé à 265 000 \$, une hausse de 6 % par rapport au prix enregistré en avril 2010. La copropriété et les plex ont tous deux enregistré une croissance de 4 %, leur prix médian atteignant respectivement 219 000 \$ et 390 000 \$. À la même période l'an dernier, le prix médian de l'unifamiliale augmentait de 9 %, celui des copropriétés de 10 % et celui des plex de 9 %.

Au 30 avril 2011, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS<sup>®</sup> était en hausse de 17 % par rapport à la même date l'an dernier.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'avril 2011, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)