

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Avril : le meilleur mois sur le marché de la revente depuis le début de l'année**

**Île-des-Sœurs, le 5 mai 2009** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que les ventes dans la région métropolitaine de Montréal se redressent avec une baisse du nombre de transactions de seulement 6 % en avril 2009 comparativement à avril 2008, un mois record. Le prix médian d'une copropriété enregistre une hausse de 5 %, alors que celui d'une maison unifamiliale demeure stable.

« Il s'agit d'un bon moment pour acheter une propriété », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Les taux hypothécaires ont atteint leur plus bas niveau depuis plus d'un demi-siècle et l'inventaire de propriétés est en hausse, ce qui offre un plus grand choix aux acheteurs. Ces derniers prennent d'ailleurs un peu plus de temps avant d'acheter, comme le démontrent les délais moyens de vente. En avril 2008, une maison unifamiliale était sur le marché en moyenne pendant 67 jours, alors que cette année, la durée moyenne est de 80 jours. »

Au chapitre des prix, la copropriété mène le bal avec une hausse de son prix médian de 5 % en avril 2009 par rapport au même mois l'an dernier, pour s'établir à 191 800 \$. Le prix médian des plex a augmenté de 1 %, alors que celui d'une maison unifamiliale est demeuré stable à 230 500 \$.

« Il s'agit également d'un bon moment pour vendre une propriété », ajoute Michel Beauséjour. « Le marché est plus actif et le prix des propriétés est stable ou en hausse selon les catégories de propriétés.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Avril 2009 versus avril 2008			Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>28 322</b>		<b>+11 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>6 729</b>		<b>-10 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>4 829</b>		<b>-6 %</b>
Maisons unifamiliales	2 892		-3 %
Copropriétés	1 405		-7 %
Plex (2 à 5 logements)	500		-11 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 261 294 435 \$</b>		<b>-4 %</b>
<b>Prix médian</b>			
Maisons unifamiliales	230 500 \$		0 %
Copropriétés	191 800 \$		+5 %
Plex (2 à 5 logements)	345 000 \$		+1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

L'augmentation du prix d'une copropriété s'explique d'ailleurs par la croissance du prix médian sur l'île de Montréal (+7 %), qui est responsable de 60 % des ventes de copropriétés de la région. »

En termes de transactions, le segment de l'unifamiliale a enregistré une légère baisse de 3 % en avril 2009 comparativement à avril 2008. Les ventes de copropriétés et de plex ont plutôt reculé de 7 % et 11 % respectivement.

Sur le plan géographique, la Rive-Sud affiche le plus petit recul de ventes avec une baisse de 1 %. Le nombre de transactions conclues sur la Rive-Nord a diminué de 3 %, alors que Laval, le secteur de Vaudreuil-Soulanges et l'île de Montréal ont enregistré des baisses respectives de 7 %, 9 % et 10 %.

Au 30 avril 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 11 % par rapport à la même date l'an dernier.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'avril 2009, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)

