

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

Première baisse des ventes en quinze mois

Île-des-Sœurs, le 10 septembre 2012 – Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 323 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en août 2012, représentant une baisse de 7 % par rapport au mois d'août 2011.

« Il se pourrait que les resserrements hypothécaires mis en place par le gouvernement fédéral, dont le plus récent entré en vigueur en juillet dernier, commence à faire sentir ses effets, mais il ne faut pas tirer de conclusion maintenant et nous verrons s'il s'agit d'une tendance au cours des prochains mois », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Par ailleurs, les ventes MLS® étaient aussi en baisse à Toronto (-12,4 %) et à Vancouver (-30,7 %), où l'accession à la propriété est plus difficile qu'au Québec », ajoute-t-il.

En août 2012, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de transactions par rapport au mois d'août 2011. Toutefois l'unifamiliale affiche la baisse la moins prononcée, avec une diminution de 5 % alors que la copropriété et le plex accusent toutes deux un recul de 8 %.

Dans les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal, on constate une baisse des ventes résidentielles pour la période comparée des mois d'août 2012 et 2011. Le recul le plus faible, de 4 %, est celui de la Rive-Sud, suivi de 5 % pour l'île de Montréal. Laval et Vaudreuil-Soulanges affichent des baisses respectives de 20 % et 21 %. Notons enfin que la Rive-Nord se démarque, elle, par une augmentation de 1 % de ses ventes.

Du côté des prix médians de l'unifamiliale, la RMR de Montréal affiche une hausse de 4 % en août 2012 pour s'établir à 280 000 \$. L'île de Montréal (382 000 \$) domine, avec une augmentation de 6 %, suivie de la Rive-Nord (237 500 \$) qui élève son prix médian de 4 %, puis de Laval (283 000 \$) et de la Rive-Sud (270 000 \$) qui présentent la même augmentation de 3 %. Vaudreuil-Soulanges (263 000 \$), quant à elle, montre un léger recul de 3 % par rapport au mois d'août 2011.

Au 31 août 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® confirme un gain de 7 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Août 2012 versus août 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 028	7 %
Nouvelles inscriptions	5 295	-2 %
Ventes totales	2 323	-7 %
Maisons unifamiliales	1 360	-5 %
Copropriétés	727	-8 %
Plex (2 à 5 logements)	233	-8 %
Volume des ventes	749 934 575 \$	-2 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	280 000 \$	4 %
Copropriétés	224 500 \$	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	417 000 \$	3%

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour août 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Août 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,4	2,2 %
Île de Montréal	154,7	3,8 %
Laval	153,1	2,6 %
Rive-Nord	147,6	1,4 %
Rive-Sud	150,1	0,1 %
Vaudreuil-Soulanges	145,0	2,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca