

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**La copropriété est encore une fois la grande gagnante en août 2011**

Île-des-Sœurs, le 14 septembre 2011 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en août 2011 a augmenté de 5 % par rapport à août 2010. Cette troisième hausse consécutive des ventes dans la région de Montréal est menée par la copropriété, qui a vu ses ventes augmenter de 9 % en août.

« Les ventes de copropriétés ont augmenté dans tous les secteurs géographiques de la grande région de Montréal. La popularité indéniable de la copropriété ne cesse de croître, comme le démontrent les résultats des quatre derniers mois », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Les ventes de copropriétés ont augmenté dans tous les secteurs géographiques, mais la région de Laval s'est particulièrement démarquée avec une hausse des ventes de 33 %. L'unifamiliale n'est pas en reste puisqu'on note une augmentation de 4 % des ventes dans le Grand Montréal. En revanche, le nombre de plex vendus a connu une légère baisse de 1 % pour le mois d'août 2011.

Au chapitre des prix, la moitié des copropriétés ont été vendues à un prix supérieur à 228 761 \$ dans la région de Montréal, une croissance de 6 % par rapport au prix enregistré en août l'an dernier. Le prix médian des unifamiliales a aussi affiché une hausse de 6 % pour se fixer à 270 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 3 % pour s'établir à 405 000 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Août 2011 versus août 2010			Variation
Inscriptions en vigueur	23 346		+17 %
Nouvelles inscriptions	5 394		+5 %
Ventes totales	3 501		+5 %
Maisons unifamiliales	1 443		+4 %
Copropriétés	801		+9 %
Plex (2 à 5 logements)	255		-1 %
Volume des ventes	773 243 902 \$		+9 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	270 000 \$		+6 %
Copropriétés	228 761 \$		+6 %
Plex (2 à 5 logements)	405 000 \$		+3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 17 % par rapport au mois d'août 2010. Cette hausse est néanmoins légèrement moins importante que celles observées en juillet, juin et mai 2011. Pour un cinquième mois consécutif, la Rive-Sud s'est démarquée comme étant le secteur avec la plus forte augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur, mais tous les autres secteurs ont également enregistré une hausse. Par catégorie de propriété, ce sont les inscriptions de plex (+ 22 %) et de copropriétés (+ 23 %) qui ont le plus fortement augmenté en août.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'août 2011, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca