

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS[®] selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS[®] de la région métropolitaine de Montréal**Le marché immobilier à Montréal demeure vigoureux en août**

Île-des-Sœurs, le 9 septembre 2009 – Selon les données du système MLS[®], la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le marché de la revente dans la région métropolitaine de Montréal n'a montré aucun signe de ralentissement en août avec des ventes soutenues et une hausse constante des prix. Le nombre de transactions conclues en août 2009 a augmenté de 9 % comparativement à août 2008, alors que le prix médian d'une maison unifamiliale a progressé de 6 %.

« Les ventes de propriétés résidentielles générant d'importantes retombées économiques, les hausses enregistrées depuis les quatre derniers mois viennent du même coup stimuler l'économie de la région métropolitaine de Montréal », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

La croissance des ventes a été observée dans toutes les catégories de propriété. En août 2009, 1 674 maisons unifamiliales ont été vendues, une hausse de 5 % par rapport au même mois l'an dernier. La copropriété a vu son nombre de transactions augmenter de 15 %, alors que les ventes de plex ont connu la progression la plus marquée avec une hausse de 17 %.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a mené le bal avec une croissance de son prix médian de 6 % en août 2009 comparativement à la même période un an auparavant. Le prix médian d'une copropriété a quant à lui augmenté de 3 % et celui des plex, de 5 %.

« Le marché immobilier à Montréal se porte bien en raison des taux d'intérêt qui sont toujours bas, du marché de l'emploi qui s'améliore et de la confiance des consommateurs qui est en hausse », ajoute Michel Beauséjour.

Statistiques résidentielles MLS [®] Région métropolitaine de Montréal Août 2009 versus août 2008			Variation
Inscriptions en vigueur	20 556		-3 %
Nouvelles inscriptions	4 860		-7 %
Ventes totales	2 870		+9 %
Maisons unifamiliales	1 674		+5 %
Copropriétés	855		+15 %
Plex (2 à 5 logements)	337		+17 %
Volume des ventes	792 818 490 \$		+15 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	238 000 \$		+6 %
Copropriétés	198 646 \$		+3 %
Plex (2 à 5 logements)	345 500 \$		+5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris[®]

Sur le plan géographique, les hausses les plus importantes ont été observées à Laval, dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges et sur l'île de Montréal, où les ventes ont progressé de respectivement 24 %, 16 % et 15 % en août 2009 par rapport au même mois en 2008. Le nombre de transactions conclues sur la Rive-Nord a augmenté de 5 %, alors que la Rive-Sud a enregistré un léger recul de 2 %.

Au 31 août 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 3 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'août 2009, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



lagentfaitlebonheur.com