

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché immobilier à Montréal continue d'être un bon investissement**

Île-des-Sœurs, le 10 septembre 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a diminué de 6 % en août 2008 comparativement à août 2007, ce qui porte la baisse des ventes depuis le début de l'année à 4 %. La progression du prix des propriétés demeure constante avec une hausse de 4 % du prix médian d'une maison unifamiliale en août 2008 par rapport à la même période l'an dernier.

« La hausse raisonnable et régulière des prix confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier résidentiel demeure un bon investissement », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « De plus, les baisses de ventes que connaît le marché montréalais sont beaucoup moins élevées que celles d'autres grandes villes canadiennes, comme Calgary, Vancouver et Toronto où les fortes baisses enregistrées depuis le début de l'année se sont poursuivies en août, allant jusqu'à une diminution des ventes de 53,7 % à Vancouver. Le prix des propriétés commence même à diminuer à Calgary. »

En août 2008, le prix médian d'une maison unifamiliale a cru de 4 % par rapport à la même période l'an dernier pour s'établir à 225 000 \$. Le prix médian des copropriétés a quant à lui gagné 3 %, alors que celui des plex a progressé de 5 %.

« Trois variables influencent principalement le marché immobilier résidentiel, soit les taux d'intérêt, la création d'emplois et la confiance des consommateurs dans l'économie. Les taux d'intérêt demeurent bas et la confiance des consommateurs reste stable, mais la création d'emplois est en baisse depuis les 12 derniers mois », précise Michel Beauséjour.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Août 2008 versus août 2007		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 928	+11 %
Nouvelles inscriptions	5 374	-2 %
Ventes totales	2 685	-6 %
Maisons unifamiliales	1 608	-7 %
Copropriétés	748	-4 %
Plex (2 à 5 logements)	292	-2 %
Volume des ventes	702 405 704 \$	0 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	225 000 \$	+4 %
Copropriétés	192 000 \$	+3 %
Plex (2 à 5 logements)	327 000 \$	+5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Dans la région métropolitaine de Montréal, 2 685 transactions ont été conclues en août 2008, une baisse de 6 % comparativement à 2 854 ventes en août 2007. Les ventes de maisons unifamiliales ont connu la plus forte baisse (-7 %), suivies des copropriétés (-4 %) et des plex (-2 %).

Sur le plan géographique, la Rive-Sud tire son épingle du jeu voyant son nombre de transactions bondir de 3 % en août 2008 comparativement à août 2007, grâce à une bonne performance des ventes de copropriétés, en hausse de 18 %.

Au 31 août 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 11 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'août 2008, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

