

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Deuxième hausse consécutive des ventes résidentielles en septembre 2013

Île-des-Sœurs, le 9 octobre 2013 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) a publié aujourd'hui les statistiques de ventes résidentielles de la région métropolitaine de Montréal (RMR). Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, 2 393 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de septembre 2013, soit une hausse de 8 % par rapport au mois de septembre 2012. Il s'agit d'une deuxième hausse consécutive après une augmentation de 3 % en août dernier.

« Au niveau de la RMR, les trois catégories de propriété ont affiché une hausse des ventes, une première depuis le mois de mai 2012. Le plex est arrivé en tête, avec une hausse de transactions de 18 % par rapport à septembre 2012 », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Septembre 2013 a aussi été marqué par une deuxième hausse consécutive des ventes de copropriétés (+13 %). Après avoir été la seule catégorie à afficher une baisse en juillet et une stabilité en août, l'unifamiliale a enregistré une hausse de ventes de 4 % par rapport au mois de septembre 2012.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2013 versus septembre 2012			Variation
Inscriptions en vigueur sur le système Centris®	29 790		12 %
Nouvelles inscriptions	6 706		1 %
Ventes totales	2 393		8 %
Maisons unifamiliales	1 343		4 %
Copropriétés	786		13 %
Plex (2 à 5 logements)	262		18 %
Volume des ventes	765 499 496 \$		6 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	280 000 \$		0 %
Copropriétés	228 000 \$		-3 %
Plex (2 à 5 logements)	415 000 \$		-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Avec des hausses respectives de 12 % et de 27 %, l'île de Montréal et la Rive-Sud sont les deux seuls secteurs à avoir affiché une hausse des ventes en septembre 2013. Il s'agit, pour ces deux secteurs, de la deuxième hausse consécutive. « Notons que ces résultats, de prime abord impressionnants, sont à mettre en perspective avec les fortes baisses observées dans ces secteurs en septembre 2012 », a fait remarquer Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Malgré la hausse des ventes, les conditions de marché pour la copropriété ont poursuivi leur détente, en septembre, favorisant les acheteurs dans tous les secteurs de la RMR. Pour l'unifamiliale, les conditions de marché ont été globalement équilibrées, notons toutefois que les acheteurs sont favorisés dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, alors que les vendeurs le sont dans le secteur de Laval. Finalement, pour les plex, les conditions du marché sont demeurées inchangées par rapport au mois dernier, soient équilibrées à l'échelle de la région.

Au 30 septembre 2013, on dénombrait 29 790 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 12 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 37^e hausse mensuelle consécutive. L'offre de copropriétés s'est accrue de 16 %, soit une hausse légèrement inférieure aux augmentations observées au cours des récents mois. Pour un deuxième mois consécutif, c'est sur l'île de Montréal que la hausse des inscriptions de copropriétés a été la moins prononcée, de 11 %. À l'opposé, c'est dans la banlieue nord de Montréal (Laval et Rive-Nord) qu'elle a été la plus importante, de 33 %.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour septembre 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Septembre 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,2	2,4 %
Île de Montréal	154,2	-0,3 %
Laval	159,5	3,3 %
Rive-Nord	153,0	3,3 %
Rive-Sud	158,7	5,7 %
Vaudreuil-Soulanges	145,5	1,2 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2013, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
 Chambre immobilière du Grand Montréal
 Tél. : 514-762-2440, poste 216
sarah.hamel@cigm.qc.ca