

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

La croissance des prix s'est raffermie en octobre, malgré une légère baisse du nombre de transactions résidentielles

Île-des-Sœurs, le 7 novembre 2013 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) a publié aujourd'hui les statistiques de ventes résidentielles de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, 2 684 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'octobre 2013, soit une baisse de 3 % par rapport au mois d'octobre 2012. Malgré cette légère baisse du nombre de transactions résidentielles, la croissance des prix s'est raffermie.

« Les hausses de prix étaient plutôt soutenues en octobre 2013 par rapport à octobre 2012, et ce, pour chacune des catégories de propriété. Pour la copropriété, il s'agit de la plus forte augmentation du prix médian depuis le début de l'année 2013 », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Au chapitre des ventes, la baisse de 3 % des transactions résidentielles, par rapport au mois d'octobre 2012, fait suite à deux mois consécutifs de hausses des ventes. Les trois catégories de propriété ont affiché des diminutions, la plus prononcée, de 4 %, ayant été celle de l'unifamiliale.

Avec des hausses respectives de 1 % et de 7 %, l'île de Montréal et Vaudreuil-Soulanges sont les deux seuls secteurs à avoir affiché une hausse des ventes en octobre 2013.

Les conditions de marché se sont stabilisées en octobre pour toutes les catégories de propriété à l'échelle de la RMR. Globalement, le marché de l'unifamiliale et des plex a été équilibré, tandis que celui de la copropriété a avantagé les acheteurs. Soulignons que pour l'unifamiliale, le marché du secteur de Vaudreuil-Soulanges a été le seul à avantager les acheteurs, alors que les vendeurs ont été favorisés à Laval.

Au 31 octobre 2013, on dénombrait 30 676 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 11 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 38^e hausse mensuelle consécutive. Il s'agit de l'augmentation la plus faible depuis février 2013. « Bien que le nombre d'inscriptions en vigueur soit toujours en hausse, le rythme auquel il augmente s'amointrit, notamment du côté de la copropriété, souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Ce segment vient d'enregistrer, en octobre, sa plus faible hausse des inscriptions en 17 mois. »

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2013 versus octobre 2012 | | | Variation |
|---|----------------|--|-----------|
| Inscriptions en vigueur | 30 676 | | 11 % |
| Nouvelles inscriptions | 6 582 | | -3 % |
| Ventes totales | 2 684 | | -3 % |
| Maisons unifamiliales | 1 534 | | -4 % |
| Copropriétés | 833 | | -2 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 311 | | -2 % |
| Volume des ventes | 899 698 288 \$ | | 0% |
| Prix médian | | | |
| Maisons unifamiliales | 282 000 \$ | | 3 % |
| Copropriétés | 235 000 \$ | | 4 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 430 000 \$ | | 5 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour octobre 2013 :

| Région métropolitaine de Montréal Octobre 2013 | | |
|---|--------------|---------------------|
| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
| Région métropolitaine de Montréal | 155,2 | 2,4 % |
| Île de Montréal | 154,4 | 0,3 % |
| Laval | 159,9 | 3,6 % |
| Rive-Nord | 153,9 | 3,6 % |
| Rive-Sud | 157,8 | 4,8 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 144,9 | 1,2 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2013, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514-762-2440, poste 216
sarah.hamel@cigm.qc.ca