

## Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

### Marché immobilier résidentiel dans la région de Montréal : l'activité est demeurée stable en novembre

**Île-des-Sœurs, le 9 décembre 2013** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) a publié aujourd'hui les statistiques de ventes résidentielles de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, 2 629 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de novembre 2013, représentant une hausse de 1 % par rapport au mois de novembre 2012.

« Le segment de l'unifamiliale a obtenu de bons résultats au chapitre des ventes en novembre, grâce à des augmentations en banlieue, en particulier du côté de la Rive-Sud et de Vaudreuil-Soulanges qui ont connu des hausses de ventes respectives de 14 % et de 21 % », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

La copropriété et les plex, pour leur part, ont tous deux enregistré des baisses de ventes, la plus prononcée étant celle des plex, qui affichent une diminution de ventes de 10 % au cours de la période comparée.

Avec des hausses respectives de 13 % et de 17 %, la Rive-Sud et Vaudreuil-Soulanges sont les deux seuls secteurs à avoir affiché une hausse de ventes en novembre 2013.

Le prix médian des unifamiliales, à l'échelle de la RMR, s'est élevé de 1 % en novembre 2013, pour se fixer à 278 000 \$. Il est resté stable sur la Rive-Sud et à Vaudreuil-Soulanges, alors qu'il a connu une augmentation de 3 % à Laval et sur la Rive-Nord, et une baisse de 5 % sur l'île de Montréal.

Le prix médian des copropriétés, de 233 000 \$, a enregistré une diminution de 3 % pour l'ensemble des secteurs.

Les conditions de marché pour l'unifamiliale demeurent équilibrées à l'échelle de la RMR. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges est le seul où le marché de l'unifamiliale avantage les acheteurs, alors que le secteur de Laval est le seul où ce marché favorise encore les vendeurs.

Au 30 novembre 2013, on dénombrait 30 955 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 39<sup>e</sup> hausse mensuelle consécutive.

Notons que, comme c'est le cas depuis janvier 2012, la copropriété a de nouveau enregistré les plus fortes hausses d'inscriptions en vigueur. L'augmentation de 13 %, en novembre, est toutefois légèrement inférieure à celle observée le mois dernier.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2013 versus novembre 2012		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	30 955	9 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	5 453	-3 %
<b>Ventes totales</b>	2 629	1 %
Maisons unifamiliales	1 546	5 %
Copropriétés	792	-3 %
Plex (2 à 5 logements)	288	-10 %
<b>Volume des ventes</b>	847 451 953 \$	-2 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	278 000 \$	1 %
Copropriétés	233 000 \$	-3 %
Plex (2 à 5 logements)	445 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour novembre 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Novembre 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>155,1</b>	<b>2,7 %</b>
Île de Montréal	153,8	0,3 %
Laval	161,2	5,1 %
Rive-Nord	153,7	3,8 %
Rive-Sud	157,5	4,8 %
Vaudreuil-Soulanges	145,2	0,8 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre 2013, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Sarah Hamel  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514-762-2440, poste 216  
[sarah.hamel@cigm.qc.ca](mailto:sarah.hamel@cigm.qc.ca)