

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mars 2014

## Stabilité des prix combinée à un léger recul des ventes résidentielles

**Île-des-Sœurs, le 9 avril 2014** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 284 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de mars 2014, représentant une baisse de 3 % par rapport au mois de mars 2013. Il s'agit d'un recul des ventes pour un quatrième mois consécutif.

Les trois catégories de propriétés ont affiché des diminutions de ventes comparativement au mois de mars 2013. L'unifamiliale et les plex ont enregistré une légère baisse de ventes de 1 %, tandis que les ventes de copropriétés ont reculé de manière plus marquée, soit de 7 %.

Par grands secteurs, Vaudreuil-Soulanges a enregistré la plus forte augmentation de ventes résidentielles, avec une hausse de 9 % par rapport à mars 2013, la sixième hausse mensuelle consécutive pour ce secteur. Les ventes ont aussi augmenté de 1 % sur l'île de Montréal. À l'opposé, la Rive-Sud a enregistré le repli le plus important, soit de -8 % pour la période comparée.

Le prix médian de l'unifamiliale, à l'échelle de la région métropolitaine, a connu une sixième hausse mensuelle consécutive en mars 2014, soit de 2 %, pour se fixer à 280 000 \$. Alors qu'on remarque une même augmentation de 2 % pour l'île de Montréal et la Rive-Nord, des baisses ont été enregistrées pour les secteurs de la Rive-Sud (-1 %), de Laval (-2 %) et de Vaudreuil-Soulanges (-7 %) en mars dernier.

Le prix médian de la copropriété affiche une augmentation de 1 %, pour atteindre 225 000 \$. Des hausses ont été observées sur l'île de Montréal (1 %), sur la Rive-Nord (1 %) et à Laval (4 %), tandis qu'une baisse de 2 % a été relevée du côté de la Rive-Sud.

Au 31 mars 2014, on dénombrait 35 947 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier.

L'offre de copropriétés a augmenté de 11 % en mars dernier. « Même si l'offre de copropriétés continue de progresser, l'augmentation enregistrée en mars est la plus faible depuis novembre 2010 », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Mars 2014 contre mars 2013		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	35 947	9 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	8 445	2 %
<b>Ventes totales</b>	4 284	-3 %
Maisons unifamiliales	2 648	-1 %
Copropriétés	1 241	-7 %
Plex (2 à 5 logements)	394	-1 %
<b>Volume des ventes</b>	1 357 212 198 \$	-1 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	280 000 \$	2 %
Copropriétés	225 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	426 502 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Les conditions de marché demeurent inchangées depuis novembre 2013 pour les trois catégories de propriété, à l'échelle de la RMR. Les marchés de l'unifamiliale et des plex sont équilibrés pour chacun des grands secteurs, à l'exception de Vaudreuil-Soulanges qui continue de favoriser les acheteurs. Le marché de la copropriété continue toutefois de favoriser les acheteurs.

Les délais de vente moyens ont augmenté de 7 jours pour l'unifamiliale et de 11 jours pour la copropriété, par rapport à mars 2013. Le délai de vente moyen pour les plex, quant à lui, a diminué de 1 jour.

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour mars 2014 :

Région métropolitaine de Montréal Mars 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>156,7</b>	<b>2,2 %</b>
Île de Montréal	156,1	1,4 %
Laval	160,9	2,1 %
Rive-Nord	155,3	2,7 %
Rive-Sud	159,0	3,0 %
Vaudreuil-Soulanges	148,0	2,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars 2014, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Sarah Hamel  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514-762-2440, poste 216  
[sarah.hamel@cigm.qc.ca](mailto:sarah.hamel@cigm.qc.ca)