

## Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

### Marché immobilier : tant les vendeurs que les acheteurs y trouvent leur compte!

Île-des-Sœurs, le 8 avril 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le marché des propriétés unifamiliales est encore à l'avantage des vendeurs alors que le marché des copropriétés est quant à lui à l'avantage des acheteurs.

« Les conditions de marché se détendent rapidement pour la copropriété depuis quelques mois », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Au début de 2012, le marché de la copropriété était encore légèrement à l'avantage des vendeurs. Après un court passage en territoire équilibré, ce segment avantage maintenant les acheteurs, et ce, tant sur l'île de Montréal qu'en banlieue », ajoute-t-il.

Le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en mars 2013 a diminué de 17 % par rapport au nombre de ventes réalisées en mars 2012, pour atteindre un total de 4 435 ventes. La diminution des ventes dans le Grand Montréal a débuté avec l'entrée en vigueur en juillet dernier du dernier resserrement des règles d'emprunt hypothécaire.

En mars 2013, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de transactions par rapport au même mois l'an dernier. L'unifamiliale a enregistré une baisse de 15 %, la copropriété un recul de 18 % alors que le plex affichait une diminution de 24 %.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Mars 2013 versus Mars 2012		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur Centris.ca	32 934	12 %
Nouvelles inscriptions	8 318	-2 %
Ventes totales	4 435	-17 %
Maisons unifamiliales	2 686	-15 %
Copropriétés	1 345	-18 %
Plex (2 à 5 logements)	401	-24 %
Volume des ventes	1 385 887 210 \$	-16 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	275 000 \$	1 %
Copropriétés	222 000 \$	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	417 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

On constate une baisse des ventes résidentielles dans les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal pour la période comparée des mois de mars 2013 et 2012. Alors que Vaudreuil-Soulanges accusait un recul de 36 %, Laval affichait une baisse 23 % et l'île de Montréal une diminution de 20 %. La Rive-Nord et la Rive-Sud ont accusé les reculs les moins significatifs, soit respectivement 9 % et 10 %.

Du côté du prix médian de l'unifamiliale, Vaudreuil-Soulanges (285 450 \$) domine, avec une augmentation de 7 %, suivie de la Rive-Sud (274 500 \$) qui enregistre une hausse de son prix médian de 5 %, puis de l'île de Montréal (370 000 \$) et de la Rive-Nord (235 000 \$) qui présentent une augmentation de 3 % et 1 %. Laval (290 000 \$), quant à elle, est demeuré stable par rapport au moins de mars 2012.

De façon plus générale, pour toute la RMR de Montréal, l'unifamiliale (275 000 \$) et le plex (417 000 \$) ont tous deux enregistré une hausse de 1 % de leur prix médian comparé à mars 2012. Le prix médian de la copropriété (222 000 \$) a quant à lui diminué de 1 %.

Au 31 mars 2013, on dénombrait 32 934 inscriptions en vigueur dans système Centris<sup>®</sup>, soit une hausse de 12 % par rapport à la même période l'an dernier. La hausse est plus marquée du côté de la copropriété, qui voit ses inscriptions en vigueur augmenter de 25 % comparé à l'an dernier. Sur le plan géographique, c'est sur l'île de Montréal (+ 22 %) que la remontée des inscriptions est la plus prononcée, alors qu'elle est à peine perceptible sur la Rive-Nord (+ 1 %).

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour mars 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Mars 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>153,3</b>	<b>2,0 %</b>
Île de Montréal	153,9	1,6 %
Laval	157,6	2,4 %
Rive-Nord	151,2	2,8 %
Rive-Sud	154,3	1,9 %
Vaudreuil-Soulanges	144,7	1,1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris<sup>®</sup>

Centris<sup>®</sup>, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars 2013, [cliquez ici](#).  
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Chantal de Repentigny  
 Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux  
 Communications et relations avec l'industrie  
 Tél. : 514-762-2440, poste 130  
[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)