

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mai 2014

## Marché immobilier résidentiel dans la région de Montréal : ralentissement des ventes, maintien des prix

**Île-des-Sœurs, le 6 juin 2014** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 011 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de mai 2014, ce qui représente une baisse de 6 % par rapport au mois de mai 2013. Il s'agit d'un sixième recul mensuel consécutif des ventes.

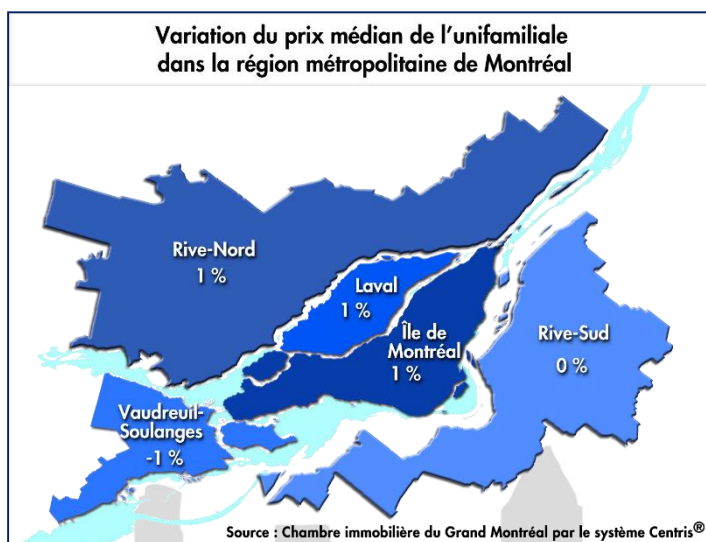
La diminution du nombre de transactions en mai a été plus prononcée pour les plex, dont les ventes se sont repliées de 20 %. L'unifamiliale et la copropriété ont pour leur part enregistré des reculs similaires des ventes, soit de 4 % et de 5 %, respectivement.

Sur le plan géographique, les secteurs de l'île de Montréal et de Vaudreuil-Soulanges ont été les plus affectés par le ralentissement de l'activité, avec des baisses des ventes de 12 % et de 10 %. La Rive-Nord a vu ses ventes reculer de 5 % et la Rive-Sud de 1 % seulement. Le secteur de Laval a quant à lui fait mentir la tendance baissière, puisqu'il a connu une hausse de 4 % du nombre de transactions. « Il s'agissait par ailleurs de la première hausse des ventes résidentielles à Laval depuis juillet 2012 », fait remarquer Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales vendues en mai 2014 était identique à celui de mai 2013, soit de 285 000 \$. Pour la copropriété, dont le prix médian s'est établi à 226 287 \$, il s'agit d'une légère baisse de 1 %. Les plex de 2 à 5 logements ont quant à eux enregistré une hausse de 3 % de leur prix médian, qui a atteint 442 000 \$.

Au 31 mai 2014, on dénombrait 35 866 inscriptions en vigueur dans la RMR de Montréal, une hausse de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une 45<sup>e</sup> hausse mensuelle consécutive à ce chapitre.

En dernier lieu, les délais de vente ont continué d'augmenter par rapport à mai 2013. Il fallait en moyenne 91 jours (+9 jours), 115 jours (+10 jours) et 85 jours (+5 jours) pour vendre une unifamiliale, une copropriété et un plex.



| Statistiques résidentielles Centris®<br>Région métropolitaine de Montréal<br>Mai 2014 contre mai 2013 |                         |             |
|---|-------------------------|-------------|
|   |                         | Variation   |
| Inscriptions en vigueur   | 35 866                  | 10 %        |
| Nouvelles inscriptions  | 7 008                   | 2 %         |
| <b>Ventes totales</b>   | <b>4 011</b>            | <b>-6 %</b> |
| Maisons unifamiliales   | 2 436                   | -4 %        |
| Copropriétés  | 1 230                   | -5%         |
| Plex (2 à 5 logements)  | 340                     | -20 %       |
| <b>Volume des ventes</b>  | <b>1 320 259 435 \$</b> | <b>-4 %</b> |
| <b>Prix médian</b>  |                         |             |
| Maisons unifamiliales   | 285 000 \$              | 0 %         |
| Copropriétés  | 226 287 \$              | -1 %        |
| Plex (2 à 5 logements)  | 442 000 \$              | 3%          |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour mai 2014 :

| Région métropolitaine de Montréal<br>Mai 2014 |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| Janvier 2005 = 100                            | IPP composé  | Variation sur un an |
| <b>Région métropolitaine de Montréal</b>      | <b>156,9</b> | <b>0,1 %</b>        |
| Île de Montréal                               | 155,5        | -0,6 %              |
| Laval   | 162,8        | 1,3 %               |
| Rive-Nord                                     | 155,8        | 1,0 %               |
| Rive-Sud                                      | 158,7        | -0,6 %              |
| Vaudreuil-Soulanges                           | 149,1        | 0,9 %               |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2014, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Sarah Hamel

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514-762-2440, poste 216

[sarah.hamel@cigm.qc.ca](mailto:sarah.hamel@cigm.qc.ca)