

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Marché immobilier : la Rive-Nord fait bonne figure, malgré le ralentissement qui se poursuit

Île-des-Sœurs, le 7 juin 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 288 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de mai dans la région métropolitaine de Montréal (RMR), soit une diminution de 8 % par rapport au mois de mai 2012, et la plus faible diminution des ventes des sept derniers mois. La Rive-Nord fait bonne figure avec une baisse de 5 %.

« Pour un quatrième mois consécutif, c'est la Rive-Nord qui a enregistré la plus faible baisse des ventes », mentionne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Dans un contexte où certains acheteurs ont dû revoir leur budget en raison des nouvelles règles hypothécaires, la Rive-Nord continue de bénéficier du fait qu'il s'agit du secteur le plus abordable de la région montréalaise », ajoute-t-il.

En mai 2013, les trois catégories de propriété ont affiché des diminutions. L'unifamiliale et le plex ont enregistré une même diminution des ventes de 7 %, alors que la copropriété affiche une baisse des ventes de 12 % par rapport au même mois l'an dernier.

Tous les grands secteurs ont affiché des baisses de vente pour la période comparée des mois de mai 2013 et 2012. Alors que la Rive-Nord (-5 %) montre la plus faible diminution de propriétés vendues, Vaudreuil-Soulanges, la Rive-Sud et Montréal enregistreraient respectivement des baisses de -7 %, de -8 % et de -9 %. Laval, de son côté, a connu un recul de 14 %.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Mai 2013 versus mai 2012			Variation
Inscriptions en vigueur sur Centris.ca	32 603		16 %
Nouvelles inscriptions	6 887		0 %
Ventes totales	4 288		-8 %
Maisons unifamiliales	2 558		-7%
Copropriétés	1 300		-12 %
Plex (2 à 5 logements)	424		-7 %
Volume des ventes	1 386 003 532 \$		-7 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	285 000 \$		4 %
Copropriétés	228 000 \$		0 %
Plex (2 à 5 logements)	430 000 \$		2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Du côté du prix médian de l'unifamiliale, on observe une augmentation de 4 % à l'échelle de la RMR en mai, la plus forte depuis décembre 2012. Par secteur, la Rive-Sud (279 900 \$) arrive en tête avec une augmentation de 6 %, suivie de Laval (290 000 \$), avec un gain de 5 %, puis de Vaudreuil-Soulanges (268 000 \$) et de la Rive-Nord (240 000 \$), avec des hausses respectives de 3 % et de 2 % du prix médian de l'unifamiliale. L'île de Montréal (380 000 \$), quant à elle, est demeurée stable (0 %) par rapport au mois de mai 2012.

Le prix médian des copropriétés est demeuré stable (0 %) en mai dans la RMR. Une légère baisse de prix (-1 %) a été relevée sur l'île de Montréal (274 000 \$) et à Laval (208 000 \$). Cette baisse, par ailleurs, a été compensée par des hausses de 3 % sur la Rive-Nord (175 000 \$) et de 4 % sur la Rive-Sud (189 500 \$).

« On assiste à une stabilisation du prix des copropriétés depuis le début de l'année dans la région métropolitaine de Montréal », souligne Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec. « Malgré une offre de copropriétés légèrement excédentaire, la construction neuve a passablement ralenti au cours des derniers mois, ce qui pourrait favoriser un rééquilibrage de ce segment de marché dans un proche avenir », fait-il remarquer.

Au 31 mai 2013, on dénombrait 32 603 inscriptions en vigueur dans le système Centris[®], soit une hausse de 16 % par rapport à la même période l’an dernier. Par catégorie, la hausse la plus marquée est encore une fois du côté de la copropriété (+28 %), alors qu’elle reste plus modérée pour le plex (+12 %) et l’unifamilale (10 %).

Sur le plan géographique, c’est sur l’île de Montréal (+25 %) et à Laval (+23 %) que la remontée des inscriptions est la plus prononcée; Vaudreuil-Soulanges, la Rive-Sud et la Rive-Nord de Montréal suivent avec des augmentations respectives de 16 %, 11 % et 6 %.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour mai 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Mai 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156,7	3,6 %
Île de Montréal	156,5	2,2 %
Laval	160,7	3,8 %
Rive-Nord	154,2	4,5 %
Rive-Sud	159,6	5,4 %
Vaudreuil-Soulanges	147,8	1,8 %

Pour plus d’information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d’affaires de ses membres afin qu’ils accomplissent avec succès leurs objectifs d’affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l’industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2013, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny
 Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux
 Communications et relations avec l’industrie
 Tél. : 514-762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca