

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Copropriété : augmentation du prix médian et plus faible baisse des ventes

Île-des-Sœurs, le 8 juillet 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 3 205 ventes résidentielles, incluant 993 copropriétés, ont été réalisées au cours du mois de juin dans la région métropolitaine de Montréal (RMR). Pour la copropriété, il s'agit de la première augmentation du prix médian depuis le début de l'année et de la plus faible baisse des ventes enregistrées depuis juillet 2012.

« Les ventes de copropriétés de la RMR ont enregistré une baisse de 6 % en juin 2013, la plus faible baisse de ventes depuis juillet 2012, date de l'entrée en vigueur du dernier resserrement des règles de l'assurance-prêt hypothécaire qui limite la période maximale d'amortissement des prêts à 25 ans », mentionne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Il faut souligner l'impressionnante hausse de 10 % des ventes de copropriétés sur la Rive-Sud de Montréal, bien que tous les autres secteurs aient enregistré des diminutions de ventes en juin 2013 », ajoute-t-il.

En juin 2013, les trois catégories de propriété ont affiché des diminutions. L'unifamiliale a enregistré une baisse de 9 % alors que le plex et la copropriété ont enregistré des diminutions respectives de 7 % et de 6 % par rapport au même mois l'an dernier.

Par secteur géographique, seul Vaudreuil-Soulanges a affiché une hausse des ventes résidentielles en juin 2013, soit de 1 % par rapport à juin 2012. Laval (-12 %), l'île de Montréal (-9 %), la Rive-Nord (-8 %) et la Rive-Sud (-6 %) de Montréal ont tous les quatre enregistré une baisse des ventes.

Du côté du prix médian de l'unifamiliale, on observe une augmentation de 2 % à l'échelle de la RMR en juin 2013. L'île de Montréal (386 000 \$), la Rive-Nord (240 000 \$) et Vaudreuil-Soulanges (272 000 \$) ont enregistré la même augmentation de 2 %, alors que Laval (290 000 \$) et la Rive-Sud (272 000 \$) ont affiché de leur côté une augmentation de 1 % par rapport à juin 2012.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juin 2013 versus juin 2012		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur Centris.ca	29 676	15 %
Nouvelles inscriptions	5 137	-5 %
Ventes totales	3 205	-8 %
Maisons unifamiliales	1 877	-9 %
Copropriétés	993	-6 %
Plex (2 à 5 logements)	331	-7 %
Volume des ventes	1 054 677 482 \$	-8 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	285 000 \$	2 %
Copropriétés	234 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	425 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Le prix médian des copropriétés a connu une augmentation de 4 % sur la Rive-Nord (179 950 \$), de 2 % sur l'île de Montréal (275 000 \$) et de 1 % à Laval (215 000 \$). La Rive-Sud de Montréal (185 000 \$) a été la seule à afficher une diminution du prix médian de ses copropriétés, soit de -1 % pour la période comparée.

« La hausse du prix médian des copropriétés en juin, quoique modeste, est la première depuis six mois dans la région métropolitaine de Montréal », souligne Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec. « Par ailleurs, plusieurs indicateurs, tant du côté du neuf que de la revente, laissent présager que les conditions de marché pour la copropriété sont en voie de se stabiliser », fait-il remarquer.

Au 30 juin 2013, on dénombrait 29 676 inscriptions en vigueur dans le système Centris[®], soit une hausse de 15 % par rapport à la même période l’an dernier. Par catégorie, la hausse la plus marquée est encore une fois du côté de la copropriété (+23 %), alors qu’elle reste plus modérée pour le plex (+12 %) et l’unifamilale (10 %).

Sur le plan géographique, c’est sur l’île de Montréal (+19 %) à Vaudreuil-Soulanges (+18 %) et à Laval (+16 %) que la remontée des inscriptions est la plus prononcée; la Rive-Sud et la Rive-Nord de Montréal suivent avec des augmentations respectives de 13 % et de 8 %.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour juin 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Juin 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,6	2,5 %
Île de Montréal	154,8	0,3 %
Laval	160,7	4,3 %
Rive-Nord	153,9	3,9 %
Rive-Sud	158,3	4,5 %
Vaudreuil-Soulanges	145,2	0,2 %

Pour plus d’information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d’affaires de ses membres afin qu’ils accomplissent avec succès leurs objectifs d’affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l’industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juin 2013, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny
 Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux
 Communications et relations avec l’industrie
 Tél. : 514-762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca