

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Première hausse des ventes en un an pour l'unifamiliale!

Île-des-Sœurs, le 7 août 2013 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) a dévoilé ses statistiques de ventes résidentielles pour le mois de juillet 2013. Les résultats provenant de la base de données provinciale **Centris®** des courtiers immobiliers indiquent que 2 564 ventes résidentielles, incluant 1 560 unifamiliales et 751 copropriétés, ont été réalisées au cours du mois de juillet dans la région métropolitaine de Montréal (RMR). Fait important à signaler, l'unifamiliale a connu une hausse des ventes de 3 % par rapport au mois de juillet 2012, soit la première hausse enregistrée depuis un an.

« La croissance des ventes d'unifamiliales en juillet est intéressante à observer. Il ne s'agit pas encore d'un phénomène de croissance généralisée, nous remarquons que la hausse des ventes d'unifamiliales est surtout attribuable aux solides performances de la Rive-Nord (+10 %) et de l'île de Montréal (+7 %). D'ailleurs, les courtiers présents dans ces deux secteurs, qui continuent de connaître un niveau d'activité important, observent un engouement certain pour ce type de propriété », a souligné Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Outre l'unifamiliale, les ventes de plex sont restées stables (0 %) et la copropriété a enregistré une diminution des ventes de 13 % par rapport au même mois l'an dernier.

Géographiquement, parmi les grands secteurs, seul celui de la Rive-Nord a enregistré une hausse globale de ventes, principalement en raison de la performance de l'unifamiliale. Il s'agit d'une première hausse en huit mois pour ce secteur.

Du côté du prix médian, on observe une augmentation de 3 % pour l'unifamiliale, alors que celui de la copropriété a baissé de 2 % et celui du plex, de 5 %, à l'échelle de la RMR en juillet 2013.

« Les conditions de marché ont poursuivi leur détente en juillet pour la copropriété et le plex. Pour l'unifamiliale, les conditions du marché sont demeurées équilibrées et le délai de vente moyen n'était que de 78 jours dans la région métropolitaine de Montréal en juillet, ce qui est relativement court. Il s'agit même d'une légère baisse par rapport à juillet 2012, la première en plus de deux ans », a souligné Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Inscriptions en vigueur

Au 31 juillet 2013, on dénombrait 28 705 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 16 % par rapport à la même période l'an dernier, ce qui représente la 35^e hausse mensuelle consécutive. Alors que toutes les catégories de propriété ont connu des hausses significatives à ce chapitre, la copropriété se démarque une fois de plus avec une croissance de 24 %, tandis que l'unifamiliale et le plex ont connu des hausses respectives de 10 % et de 13 %.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2013 versus juillet 2012		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur Centris.ca	28 705	16 %
Nouvelles inscriptions	5 279	9 %
Ventes totales	2 564	-2 %
Maisons unifamiliales	1 560	3%
Copropriétés	751	-13%
Plex (2 à 5 logements)	252	0%
Volume des ventes	844 917 522 \$	-1%
Prix médian		
Maisons unifamiliales	283 000 \$	3 %
Copropriétés	228 000 \$	-2 %
Plex (2 à 5 logements)	419 500 \$	-5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Pour un douzième mois consécutif, les inscriptions en vigueur d'unifamiliales ont le plus fortement augmenté sur l'île de Montréal, de 20 %. En contrepartie, sur la Rive-Nord de Montréal, l'offre d'unifamiliales n'a augmenté que de 3 %. Pour la copropriété, c'est tout le contraire puisque c'est sur l'île de Montréal que la hausse a été la plus faible, de 18 %, alors qu'elle a augmenté le plus fortement à Laval (+47 %), à Vaudreuil-Soulanges (+40 %) et sur la Rive-Nord (+33 %).

Indice de prix des propriétés

Voici les données pour juillet 2013 :

Région métropolitaine de Montréal		
Juillet 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,2	2,7%
Île de Montréal	154,2	0,1%
Laval	161,8	5,6%
Rive-Nord	152,5	3,2%
Rive-Sud	158,5	5,6%
Vaudreuil-Soulanges	144,1	-0,9%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2013, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Service des communications

Tél. : 514-762-0212, poste 130

media@cigm.qc.ca