

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – février 2014

Hausses de prix modérées pour l'unifamiliale et la copropriété

Île-des-Sœurs, le 10 mars 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 311 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de février 2014, représentant une baisse de 2 % par rapport au mois de février 2013. On relève toutefois des hausses modérées des prix médians pour l'unifamiliale et la copropriété.

À l'échelle de la RMR, le prix médian de l'unifamiliale s'est élevé de 2 % en février 2014, pour se fixer à 275 000 \$. Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Sud ont enregistré des hausses respectives de 4 % et de 5 %, alors que Laval et l'île de Montréal ont connu des baisses de 2 % et de 3 %. La Rive-Nord est le seul secteur où le prix médian de l'unifamiliale est resté stable, comparativement à février 2013.

Le prix médian de la copropriété affiche une augmentation de 3 %, pour atteindre 225 000 \$. Des hausses ont été observées sur l'île de Montréal (2 %), à Laval (4 %) et sur la Rive-Sud (5 %), alors qu'on remarque une baisse de 2 % du côté de la Rive-Nord.

« Il faut souligner que l'augmentation de 2 % du prix médian des copropriétés sur l'île de Montréal, en février, est la plus forte des dix derniers mois », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « On note également que la plus importante croissance des prix a été enregistrée dans le secteur de la Rive-Sud qui a connu une augmentation de 5 % du prix médian, tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété », ajoute-t-il.

Les ventes d'unifamiliales dans la région métropolitaine sont demeurées stables au cours de la période comparée, alors que les ventes de copropriétés ont subi un recul de 11 % et que celles des plex ont fait un bond de 13 %.

Par grands secteurs, l'île de Montréal et Vaudreuil-Soulanges ont affiché des hausses des ventes, soit de 1 % et de 35 %, respectivement. La Rive-Nord de Montréal, la Rive-Sud ainsi que Laval ont enregistré des baisses respectives de 2 %, de 7 % et de 17 % en février 2014. Mentionnons qu'il s'agit d'une 19^e baisse mensuelle consécutive pour le secteur de Laval.

Les conditions de marché sont généralement restées stables depuis 2013 pour les trois catégories de propriété. Les marchés de l'unifamiliale et des plex sont équilibrés à l'échelle de la RMR, tandis que le marché de la copropriété est à l'avantage des acheteurs. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges est le seul qui continue de favoriser les acheteurs d'unifamiliales.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Février 2014 contre février 2013		
		Variation
Inscriptions en vigueur	34 620	9 %
Nouvelles inscriptions	8 359	3 %
Ventes totales	3 311	-2 %
Maisons unifamiliales	2 060	0 %
Copropriétés	943	-11 %
Plex (2 à 5 logements)	305	13 %
Volume des ventes	1 043 756 395 \$	0 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	275 000 \$	2 %
Copropriétés	225 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	420 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Les délais de vente moyens, par rapport à février 2013, ont augmenté pour l'unifamiliale (4 jours), la copropriété (11 jours) et les plex (12 jours).

Au 28 février 2014, on dénombrait 34 620 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 42^e hausse mensuelle consécutive.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour février 2014 :

Région métropolitaine de Montréal Février 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156,1	2,6 %
Île de Montréal	155,8	1,4 %
Laval	160,5	3,1 %
Rive-Nord	154,6	3,8 %
Rive-Sud	157,8	3,4 %
Vaudreuil-Soulanges	147,4	2,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de février 2014, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514-762-2440, poste 216

sarah.hamel@cigm.qc.ca