

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Laval et la Rive-Nord se démarquent dans un marché immobilier moins actif

Île-des-Sœurs, le 11 mars 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en février 2013 a diminué de 22 % par rapport au nombre de ventes réalisées en février 2012.

« Le recul des ventes résidentielles en février a été généralisé à toutes les catégories de propriété et à tous les secteurs de la RMR de Montréal », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Toutefois, c'est sur la Rive-Nord de Montréal que la diminution des ventes a été la moins prononcée. De plus, le nombre d'inscriptions en vigueur y était stable, les conditions de marché équilibrées et on y retrouve la plus forte hausse du prix médian, tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété », ajoute-t-il

Un total de 3 415 ventes ont été réalisées en février 2013, le niveau le plus bas pour un mois de février depuis 2009. Toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de transactions par rapport au mois de février 2012. L'unifamiliale enregistrait une baisse de 22 %, la copropriété un recul de 23 % alors que le plex affichait une diminution de 25 %.

La baisse des ventes résidentielles a affecté les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal pour la période comparée des mois de février 2013 et 2012. Alors que Vaudreuil-Soulanges accusait un recul de 42 %, l'île de Montréal affichait une baisse 28 % et la Rive-Sud une baisse de 21 %. Laval et la Rive-Nord ont accusé les reculs les moins significatifs, soit respectivement 14 % et 12 %.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a enregistré une hausse de 2 % (270 000 \$) de son prix médian par rapport à février 2012, et le plex, une hausse de 6 % (435 000 \$). Le prix médian de la copropriété (219 000 \$) est resté stable.

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Février 2013 versus février 2012 | | | Variation |
|---|------------------|--|-----------|
| Inscriptions en vigueur sur Centris.ca | 31 711 | | 10 % |
| Nouvelles inscriptions | 8 169 | | -8 % |
| Ventes totales | 3 415 | | -22 % |
| Maisons unifamiliales | 2 064 | | -22 % |
| Copropriétés | 1 070 | | -23 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 278 | | -25 % |
| Volume des ventes | 1 051 086 465 \$ | | -23 % |
| Prix médian | | | |
| Maisons unifamiliales | 270 000 \$ | | 2 % |
| Copropriétés | 219 000 \$ | | 0 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 435 000 \$ | | 6 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

« Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 10 % par rapport au mois de février 2012 », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la Fédération des chambres immobilières du Québec. « La hausse des inscriptions en vigueur est surtout observée sur l'île de Montréal alors que les augmentations sont plus modérées dans les autres grands secteurs. Cette augmentation des inscriptions en vigueur est en grande partie due au fait que les propriétés demeurent sur le marché plus longtemps. En effet, toutes les catégories de propriétés ont affiché des délais de vente moyens plus longs qu'en février 2012. Au total, plus de 31 000 propriétés résidentielles étaient offertes aux acheteurs en février dernier dans la région de Montréal. »

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données pour février 2013 :

| Région métropolitaine de Montréal Février 2013 | | |
|---|--------------|---------------------|
| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
| Région métropolitaine de Montréal | 152,1 | 2,7 % |
| Île de Montréal | 153,6 | 2,7 % |
| Laval | 155,7 | 4,0 % |
| Rive-Nord | 148,9 | 2,9 % |
| Rive-Sud | 152,6 | 1,9 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 143,9 | 2,1 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de février 2013, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny
 Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux
 Communications et relations avec l'industrie
 Tél. : 514-762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca