

**Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal**

## **Marché immobilier résidentiel dans la région de Montréal : légère baisse des ventes observée en décembre 2013**

**Île-des-Sœurs, le 16 janvier 2014** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 029 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de décembre 2013, représentant une baisse de 3 % par rapport au mois de décembre 2012.

« Le mois de décembre s'est comporté comme la moyenne des mois précédents. Nous croyons qu'il s'agit là de l'impact de l'entrée en vigueur des nouvelles règles de l'assurance prêt hypothécaire de l'été 2012 », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Chacune des trois catégories de propriété a affiché une diminution des ventes à l'échelle métropolitaine, la plus prononcée, de 10 %, ayant été celle des plex.

Avec des hausses respectives de 1 % et de 46 %, l'île de Montréal et Vaudreuil-Soulanges sont les deux seuls secteurs à avoir affiché une hausse de ventes en décembre 2013.

Le prix médian des unifamiliales, à l'échelle de la RMR, s'est élevé de 5 % en décembre 2013, pour se fixer à 285 000 \$. À l'exception de Laval où il a connu une diminution de 2 %, il s'est élevé de 2 % sur la Rive-Sud et à Vaudreuil-Soulanges, de 3 % sur la Rive-Nord et de 6 % sur l'île de Montréal qui termine l'année 2013 en force après des baisses marquées du prix médian des unifamiliales de 8 % en septembre et de 5 % en novembre.

Le prix médian des copropriétés, de 230 000 \$, a enregistré une diminution de 4 % pour l'ensemble des secteurs.

Les conditions de marché pour l'unifamiliale demeurent équilibrées à l'échelle de la RMR. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges est le seul où le marché de l'unifamiliale avantage les acheteurs, alors que le secteur de Laval est le seul où l'avantage se situe encore du côté des vendeurs.

Les délais de vente moyens, par rapport à décembre 2012, ont augmenté de 11 jours pour l'unifamiliale et de 15 jours pour la copropriété, alors qu'ils se sont allongés de 12 jours pour les plex.

Au 31 décembre 2013, on dénombrait 27 899 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 10 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 40<sup>e</sup> hausse mensuelle consécutive.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2013 versus décembre 2012		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	27 899	10 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	3 585	2 %
<b>Ventes totales</b>	2 029	-3 %
Maisons unifamiliales	1 195	-2 %
Copropriétés	588	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	242	-10 %
<b>Volume des ventes</b>	677 194 511 \$	-1 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	285 000 \$	5 %
Copropriétés	230 000 \$	-4 %
Plex (2 à 5 logements)	410 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour décembre 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Décembre 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>154,4</b>	<b>2,3 %</b>
Île de Montréal	154,0	0,3 %
Laval	159,6	4,6 %
Rive-Nord	153,1	-0,4 %
Rive-Sud	156,0	3,7 %
Vaudreuil-Soulanges	143,7	-1,8 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2013, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Sarah Hamel  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514-762-2440, poste 216  
[sarah.hamel@cigm.qc.ca](mailto:sarah.hamel@cigm.qc.ca)