

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – avril 2014

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : pas d'embellie en avril

Île-des-Sœurs, le 7 mai 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 184 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'avril 2014, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport au mois d'avril 2013. Il s'agit d'un cinquième recul mensuel consécutif des ventes.

Les trois catégories de propriétés ont connu des baisses similaires du nombre de transactions, soit de 8 %, de 9 % et de 8 % respectivement pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex. Dans le cas de la copropriété, le recul des ventes en avril est le septième consécutif.

Sur le plan géographique, tous les secteurs ont été affectés par le ralentissement de l'activité. La diminution la plus faible (-5 %) est survenue dans Vaudreuil-Soulanges, mettant ainsi fin à six hausses consécutives des ventes dans ce secteur. Laval, la Rive-Sud et l'Île de Montréal ont enregistré des baisses de 6 %, de 8 % et de 9 % respectivement, tandis que le recul le plus prononcé appartient à la Rive-Nord, avec 10 % de ventes en moins par rapport à avril 2013.

Les prix se maintiennent

Le prix médian des propriétés, à l'échelle de la région métropolitaine, a enregistré une hausse de 1 %, tant pour l'unifamiliale (282 000 \$), que pour la copropriété (225 000 \$) et le plex (429 000 \$). Soulignons la progression de 4 % du prix médian des unifamiliales sur la Rive-Sud.

Au 30 avril 2014, on dénombrait 35 904 inscriptions en vigueur au système Centris®, une hausse de 9 % par rapport à la même période l'an dernier. Le nombre de propriétés à vendre est en hausse depuis maintenant 44 mois consécutifs.

« Étant donné l'augmentation du nombre d'inscriptions et la baisse des ventes depuis quelques mois, les acheteurs regagnent du pouvoir de négociation, en particulier s'ils magasinent une copropriété, dont les conditions de marché sont clairement à l'avantage des acheteurs dans la majorité des secteurs », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

En dernier lieu, les délais de vente moyens ont augmenté de 9 jours pour l'unifamiliale (91 jours) et de 15 jours (113 jours) pour la copropriété, tandis que les plex ont trouvé preneur en 78 jours en moyenne, soit 9 jours de moins qu'en avril 2013.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Avril 2014 versus avril 2013		
		Variation
Inscriptions en vigueur	35 904	9 %
Nouvelles inscriptions	7 203	-7 %
Ventes totales	4 184	-9 %
Maisons unifamiliales	2 530	-8 %
Copropriétés	1 282	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	369	-8 %
Volume des ventes	1 329 488 708 \$	-8 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	282 000 \$	1 %
Copropriétés	225 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	429 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour avril 2014 :

Région métropolitaine de Montréal Avril 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156,7	1,7 %
Île de Montréal	155,8	0,6 %
Laval	162,7	3,1 %
Rive-Nord	155,2	2,4 %
Rive-Sud	158,4	2,1 %
Vaudreuil-Soulanges	148,7	1,6 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2014, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514-762-2440, poste 216

sarah.hamel@cigm.qc.ca