

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Première hausse des ventes résidentielles depuis juillet 2012

Île-des-Sœurs, le 9 septembre 2013 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) a publié aujourd'hui les statistiques de ventes résidentielles de la région métropolitaine de Montréal (RMR). Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, 2 391 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'août 2013, soit une hausse de 3 % par rapport au mois d'août 2012.

« Le mois d'août 2013 est le premier mois où l'on compare les chiffres entre deux périodes ayant été affectées par le resserrement des règles de l'assurance prêt hypothécaire de juillet 2012. Rappelons que cette modification limitait l'amortissement de nouveaux prêts assurés à une période de 25 ans plutôt que de 30 ans, ce qui a eu un impact significatif sur le marché de l'immobilier », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Nous nous réjouissons donc de constater que le marché de la région de Montréal reprend de la vigueur un an après la mise en application de ces nouvelles règles », a ajouté Patrick Juanéda.

Alors qu'en juillet 2013 l'unifamiliale était la seule catégorie à avoir affiché une hausse des ventes, en août 2013, elle a vu ses ventes se stabiliser. En contrepartie, les ventes de copropriétés (+9%) et de plex (+5%) ont augmenté.

« Sur l'île de Montréal, les ventes de copropriétés ont augmenté de 17 % et sur la Rive-Sud, de 10 %. Il s'agissait du meilleur mois d'août pour ces deux secteurs depuis 2009, alors qu'il y avait un regain d'activité important sur le marché immobilier résidentiel, avec la fin de la récession », a souligné Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Août 2013 versus août 2012		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur Centris.ca	29 083	16 %
Nouvelles inscriptions	5 616	6 %
Ventes totales	2 391	3 %
Maisons unifamiliales	1 354	0 %
Copropriétés	792	9 %
Plex (2 à 5 logements)	243	5 %
Volume des ventes	776 422 567 \$	4 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	285 000 \$	2 %
Copropriétés	232 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	435 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Malgré la hausse des ventes, les conditions de marché ont poursuivi leur détente en août pour la copropriété, et ce, pour chacun des grands secteurs de la RMR. Les marchés de chacun des grands secteurs favorisent actuellement les acheteurs. Pour l'unifamiliale et les plex, les conditions du marché sont demeurées similaires à celles des mois de juin et juillet, c'est-à-dire que le marché est équilibré. Le grand secteur de Vaudreuil-Soulanges est le seul dont le marché de l'unifamiliale avantage les acheteurs, alors qu'elles favorisent toujours les vendeurs à Laval.

Du côté du prix médian, celui de l'unifamiliale a crû de 2 % pour l'ensemble de la RMR en août 2013. Le prix médian de la copropriété a augmenté de 3 % par rapport à août 2012. En fait, depuis le début de l'année 2013, les fluctuations du prix médian des copropriétés se comportent en dents de scies, passant entre de légères augmentations à de légères diminutions. Au cumulatif de l'année, le prix médian des copropriétés est toutefois stable par rapport au cumulatif de 2012. Le prix médian des plex a pour sa part augmenté de 5 % à l'échelle de la RMR en août.

Au 31 août 2013, on dénombrait 29 083 inscriptions en vigueur dans le système Centris[®], soit une hausse de 16 % par rapport à la même période l'an dernier, et la 36^e hausse mensuelle consécutive. L'offre de copropriétés s'est notamment accrue de 23 %, soit une augmentation similaire à celles observées en juin et juillet 2013 (23 % et 24 % respectivement). C'est sur l'île de Montréal que la hausse des inscriptions de copropriétés a été la moins prononcée, de 17 %. À l'opposé, c'était à Laval qu'elle était la plus importante, de 51 %.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour août 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Août 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,1	2,4%
Île de Montréal	154,3	-0,3%
Laval	161,2	5,3%
Rive-Nord	153,2	3,8%
Rive-Sud	157,5	4,9%
Vaudreuil-Soulanges	145,0	0,0%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2013, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
 Chambre immobilière du Grand Montréal
 Tél. : 514-762-2440, poste 216
sarah.hamel@cigm.qc.ca