



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

2005 : L'année de tous les records dans les ventes de maisons

Île-des-Sœurs, le 19 janvier 2006 – Tous les records antérieurs ont été éclipsés en 2005 sur le marché de la revente. En effet, selon les statistiques compilées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 49 506 transactions ont été enregistrées sur le réseau S.I.A.[®]/MLS[®], soit une augmentation de 1,9 % par rapport aux 48 564 ventes de 2004, notre année record.

Toutes ces transactions totalisent la somme impressionnante de plus de 10 milliards \$, soit une croissance de 10 % par rapport à la marque précédente qui était de 9,2 milliards \$ en 2004.

Le prix moyen de l'unifamilial a lui aussi poursuivi sa poussée en 2005 atteignant 203 000 \$, soit 7 % de plus qu'en 2004, alors qu'il était de 189 000 \$.

« La vigueur tout à fait exceptionnelle du marché immobilier enregistrée au cours des dernières années, et particulièrement en 2005 alors que nous avons établi un nouveau record de plus de 10 milliards \$ du volume des ventes, c'est-à-dire du chiffre d'affaires, démontre que l'accession à la propriété demeure une priorité », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en 2005 par région administrative :

- Montréal : 315 000 \$ (+4 % par rapport à 2004)
- Laval : 202 000 \$ (+8 %)
- Montérégie : 187 000 \$ (+9 %)
- Laurentides : 181 000 \$ (+10 %)
- Lanaudière : 148 000 \$ (+10 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

Décembre

En décembre 2005, 3 062 transactions ont été enregistrées sur le réseau de la CIGM, soit 5 % de plus que les 2 912 de décembre 2004. Le prix moyen de l'unifamilial était de 211 000 \$ soit une croissance de 7 % par rapport au même mois l'année précédente.

Finalement, le volume total des ventes a été de 648 millions \$, comparativement à 579 millions \$ en décembre 2004, soit une croissance de 12 %.

Au 31 décembre 2005, il y avait un total de 29 356 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.[®]/MLS[®]. À la même période l'an dernier, il y en avait 25 943.

Que nous réservera 2006 sur le marché immobilier de la revente? « Nous prévoyons une année 2006 semblable aux années antérieures, donc une autre très bonne année. Par ailleurs, nous prévoyons que le prix des propriétés devrait subir une augmentation moyenne de 5 % », souligne le porte-parole de la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny
Directrice adjointe, Communications
Relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : chantal.derepentigny@cigm.qc.ca