



Le marché immobilier continue de bien performer

Île-des-Sœurs, le 9 février 2006 – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 3 169 ventes ont été enregistrées sur le système S.I.A.[®]/MLS[®] en janvier 2006. Il s'agit d'une augmentation de 8 % par rapport à janvier 2005, alors que 2 936 propriétés résidentielles ont changé de main.

Pour le premier mois de 2006, le volume des ventes était de 649 millions \$, en progression de 17 % par rapport aux 554 millions \$ de janvier 2005.

« La conjoncture continue d'être excellente pour l'achat ou la vente de propriétés et nous prévoyons que l'année 2006 sera semblable aux années antérieures. », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Aux consommateurs qui pensent mettre en vente leur maison ou en acquérir une ce printemps, le porte-parole de la CIGM explique que les propriétés inscrites dans le système S.I.A.[®]/MLS[®] de la Chambre peuvent être vues par plus de 9 000 agents et leurs clients, ce qui facilite grandement une transaction rapide et au meilleur prix, tant pour le vendeur que pour l'acheteur.

Notons qu'au 31 janvier, on comptait 33 214 inscriptions résidentielles dans le réseau S.I.A.[®]/MLS[®]. À la même période l'an dernier, il y en avait 29 336.

Toujours en janvier, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 204 000 \$ dans le Grand Montréal, en hausse de 10 % par rapport aux 186 000 \$ de janvier 2005.

« Au pays, le Grand Montréal demeure l'endroit où l'accès à la propriété est le plus facile, note M. Beauséjour. Nous avons une nette longueur d'avance sur les autres grandes régions métropolitaines, comme Vancouver ou Toronto par exemple, où le prix moyen était respectivement de 446 000 \$ et de 327 000 \$ en décembre 2005. »

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en janvier 2006 par région administrative :

Région administrative	Prix moyen (unifamilial)	Variation vs 2005
Montréal	306 000 \$	+5 %
Laval	205 000 \$	+7 %
Montérégie	197 000 \$	+12 %
Laurentides	190 000 \$	+17 %
Lanaudière	153 000 \$	+8 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur de l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Les plex (2 à 5 logements)

La demande pour ce type d'habitation semble être en hausse dans le Grand Montréal avec 360 ventes enregistrées en janvier 2006 comparativement à 310 pour la même période en 2005, ce qui représente une hausse de 16 %. Le prix moyen des plex de 2 à 5 logements était de 275 000 \$ le mois dernier par rapport à 247 000 \$ en 2005, en hausse de 11 %. Montréal demeure le marché le plus actif pour les plex où 53 % des transactions ont été enregistrées en janvier 2006.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, elle a pour mission de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : chantal.derepentigny@cigm.qc.ca