



Ventes de propriétés dans le Grand Montréal

Le 2^e meilleur mois de novembre de l'histoire de la CIGM

Île des Sœurs, le 6 décembre 2005 – Ce sont 3 913 transactions qui ont été enregistrées au réseau S.I.A.[®]/MLS[®] de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) en novembre, ce qui en fait le deuxième meilleur mois de novembre de l'histoire de la Chambre, derrière 2004, avec 4 059. Depuis le début de l'année, soit de janvier à novembre 2005, 46 480 transactions ont été conclues (+1,5 %).

Le prix moyen des propriétés unifamiliales était de 207 000 \$ en novembre, en hausse de 6 % comparativement aux 195 000 \$ du même mois l'an dernier.

« Nos statistiques de novembre révèlent que 6 propriétés sur 10 sont vendues en Montérégie (31 %) et sur l'île de Montréal (29 %); le 40 % restant se retrouve dans les Laurentides (17 %), Lanaudière (13 %) et à Laval (10 %) », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

En ce qui a trait au volume des ventes, c'est-à-dire le total de toutes les ventes résidentielles réalisées par les membres de la Chambre, il se chiffrait à 825,7 millions \$ en novembre, soit une croissance de 4,5 % par rapport aux 790,3 millions \$ de novembre 2004.

« Nous pouvons annoncer que le cap des 9,4 milliards \$ de valeur totale des ventes depuis le début de l'année a été franchi en novembre, dépassant ainsi le total de toute l'année 2004 qui était de 9,1 milliards \$ », souligne le chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en novembre 2005, par région administrative :

- Montréal : 327 000 \$ (+5 % par rapport à novembre 2004)
- Laval : 210 000 \$ (+6 %)
- Montérégie : 189 000 \$ (+6 %)
- Laurentides : 189 000 \$ (+15 %)
- Lanaudière : 152 000 \$ (+6 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

« L'augmentation appréciable de la valeur moyenne des propriétés unifamiliales dans la région des Laurentides est attribuable au plus grand nombre de propriétés luxueuses vendues en novembre 2005 par rapport au même mois l'an dernier, ce qui fait augmenter la moyenne. Soulignons toutefois que le marché est très vigoureux dans cette région car, de janvier à novembre, le prix moyen a augmenté de 11 % dans les Laurentides comparativement à une moyenne de 7 % dans le Grand Montréal », précise le porte-parole de la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
www.lagentfaitlebonheur.com
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca