



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal Marché de la revente : en route vers une année record

Île-des-Sœurs, le 7 septembre 2005 – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 3 544 ventes ont été enregistrées sur le système S.I.A.[®]/MLS[®] en août 2005, soit 12 % de plus que les 3 162 ventes du même mois l'an dernier.

« Il s'agit du meilleur mois d'août de l'histoire de la CIGM et du 5^e mois consécutif où les ventes sont supérieures à celles de 2004, ce qui est très important considérant que 2004 a été une année record à la CIGM », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

En août, le prix moyen des propriétés unifamiliales vendues dans le Grand Montréal était de 9 % plus élevé que pour le même mois l'an dernier, s'élevant à 205 000 \$, comparativement à 188 000 \$ en août 2004.

En ce qui a trait aux copropriétés, il s'en est vendu 744, une hausse de 30 % comparativement aux 573 vendues en août 2004. En août, le prix moyen des copropriétés était de 202 000\$ dans le Grand Montréal, une hausse de 5 % par rapport aux 193 000 \$ d'août dernier.

La croissance du nombre de ventes, conjuguée à la hausse du prix moyen, a gonflé le volume des ventes, qui a fait un bond de 22 %, passant de 591,8 millions \$ en août 2004 à 725,6 millions \$ en août 2005.

« Le marché se comporte tel que nous l'avions anticipé au début de l'année. À cette période-ci, les ventes de 2005 sont supérieures de 2 % au total des ventes de janvier à août 2004, alors que le prix moyen continue sa croissance, mais une croissance inférieure à 10 %, ce qui est très bon pour les acheteurs et les vendeurs », explique Michel Beauséjour.

Pour la période se terminant le 31 août dernier, il y avait un total de 29 274 inscriptions résidentielles dans le réseau S.I.A.[®]/MLS[®], alors que pour le même mois l'an dernier, il y en avait 24 980, ce qui représente une augmentation de 17 %.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en août, par région administrative :

- Montréal : 310 000 \$ (+ 7 % par rapport à août 2004)
- Laval : 214 000 \$ (+ 11 %)
- Montérégie : 188 000 \$ (+ 6 %)
- Laurentides : 191 000 \$ (+ 14 %)
- Lanaudière : 149 000 \$ (+ 8 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
Site Web : www.cigm.qc.ca
Téléphone : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca