



## Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal **3 073 propriétés ont été vendues en juillet**

**Île-des-Sœurs, le 10 août 2005** – Il y a eu 3 073 transactions enregistrées sur le réseau S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) en juillet 2005, comparativement à 2 938 pour le même mois l'an dernier, ce qui représente une augmentation de 4,6 %.

Le volume des ventes était de 633,3 millions \$ en juillet 2005, en hausse de 11,4 % par rapport aux 568,6 millions \$ enregistrés en juillet 2004.

Au 31 juillet, il y avait un total de 28 070 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup>, comparativement aux 23 632 de la même période l'an dernier.

« Nous constatons que l'accession à la propriété est une priorité pour les familles du Grand Montréal, ce qui est excellent, car leur maison est souvent leur principal actif financier. Un actif qui a d'ailleurs pris du tonus au cours des dernières années et qui continuera à le faire, le marché étant vigoureux et stable », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

En juillet 2005, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales dans le Grand Montréal était de 201 000 \$, ce qui représente une hausse de 1,5 % par rapport aux 198 000 \$ de juillet 2004.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en juillet 2005, par région administrative :

- Montréal : 308 000 \$ (-4 % par rapport à juillet 2004)
- Laval : 207 000 \$ (+9 %)
- Montérégie : 192 000 \$ (+9 %)
- Laurentides : 176 000 \$ (+1 %)
- Lanaudière : 142 000 \$ (+12 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacun des districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

–30–

Renseignements : Linda Grondin  
Directrice adjointe,  
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
[www.cigm.qc.ca](http://www.cigm.qc.ca)  
Tél. : (514) 762-2181, poste 130  
Courriel : [linda.grondin@cigm.qc.ca](mailto:linda.grondin@cigm.qc.ca)