



La chaleur de juin a stimulé les acheteurs de maisons

Île des Sœurs, le 7 juillet 2005 – Les journées chaudes de juin ont eu un impact très positif sur les ventes de propriétés alors que plusieurs records ont été battus. Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), les 3 988 transactions enregistrées sur son réseau S.I.A.[®]/MLS[®] en font le meilleur mois de juin de son histoire. Il s'agit d'une augmentation de 1 % comparativement aux 3 955 ventes de juin 2004.

Le volume des ventes a aussi battu un record pour un mois de juin, totalisant 840,5 M \$, soit une croissance de 8,4 % sur les 775,7 M \$ du même mois l'an passé. Finalement, le prix moyen de l'unifamilial dans le Grand Montréal s'établissait en juin à 211 000 \$ soit une progression de 7 % par rapport aux 198 000 \$ de juin 2004.

« La vigueur de l'économie, la création d'emplois et l'augmentation de l'inventaire de propriétés à vendre dans notre système, conjuguées à des taux d'intérêt qui se maintiennent bas, ont favorisé les transactions immobilières depuis le début de l'année », explique M. Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Voici maintenant les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en juin 2005, par région administrative :

- Montréal : 333 000 \$ (+3 % par rapport à juin 2004)
- Laval : 200 000 \$ (+4 %)
- Montérégie : 191 000 \$ (+7 %)
- Laurentides : 179 000 \$ (+9 %)
- Lanaudière : 152 000 \$ (+13 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacun des districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

L'inventaire des inscriptions en vigueur est relativement stable depuis le début de l'année. Pour la période se terminant le 30 juin dernier, il y avait un total de 28 591 inscriptions résidentielles dans le réseau S.I.A.[®]/MLS[®] comparativement à 23 362 en juin 2004.

1^{er} semestre de 2005

Le 1^{er} semestre de 2005 se termine en beauté pour la Chambre immobilière du Grand Montréal qui enregistre le meilleur volume de vente de son histoire... et arrive en 2^e position en ce qui concerne le nombre d'unités vendues par l'entremise de son réseau S.I.A.[®]/MLS[®].

De janvier à juin 2005, un total de 28 490 propriétés ont été vendues, soit une centaine de plus que les 28 367 ventes enregistrées durant les six premiers mois de 2004.

Le volume de vente a totalisé 5,7 milliards \$, en hausse de 7,6 % comparativement aux 5,3 milliards \$ de 2004.

Pour les six premiers mois de 2005, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales sur le territoire du Grand Montréal a été de 200 000 \$ comparativement à 186 000 \$ en 2004, une hausse de 7,5 %.

« En comparaison, soulignons que le prix moyen dans le Grand Vancouver est de 406 000 \$, de 337 000 \$ à Toronto et de 246 000 \$ à Ottawa, ce qui nous permet de constater que le Grand Montréal demeure très abordable pour une métropole internationale », rappelle le porte-parole de la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

–30–

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
www.cigm.qc.ca
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca