



Avec 5 122 transactions enregistrées sur le réseau S.I.A.[®]/MLS[®] de la CIGM **Le marché de la revente bat des records d'activité en mai**

Île des Sœurs, le 2 juin 2005 – Pour un 2^e mois consécutif, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) enregistre son meilleur mois à vie tant au niveau du nombre d'unités vendues qu'en ce qui a trait au volume total des ventes.

Ainsi, selon les statistiques compilées par la CIGM, un total de 5 122 ventes ont été enregistrées sur le réseau S.I.A.[®]/MLS[®] en mai 2005, soit une hausse appréciable de 8 % comparativement aux 4 752 ventes de mai 2004.

Par ailleurs, pour un 3^e mois consécutif en 2005, le volume des ventes a dépassé le milliard de dollars en mai, totalisant 1 038 371 000 \$, soit une croissance de 14 % par rapport aux 914 M\$ du même mois l'an dernier.

Au 31 mai, il y avait un total de 31 702 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.[®]/MLS[®] alors que pour le même mois l'an dernier, il y en avait 25 047.

« Le nombre d'inscriptions en vigueur dans notre réseau se maintient entre 28 000 et 33 000 depuis octobre, ce qui donne le choix et le temps nécessaires aux consommateurs pour trouver la maison idéale et conclure la transaction », mentionne M. Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Selon la CIGM, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 204 000 \$ en mai 2005, alors qu'elle était de 191 000 \$ en mai 2004, soit une croissance de 7 %.

Voici maintenant les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en mai, par région administrative :

- Montréal : 313 000 \$ (+4 % par rapport à mai 2004)
- Laval : 199 000 \$ (+6 %)
- Montérégie : 189 000 \$ (+7 %)
- Laurentides : 185 000 \$ (+12 %)
- Lanaudière : 149 000 \$ (+14 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacun des districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

–30–

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
www.cigm.qc.ca
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca