



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Un record de 5 681 propriétés vendues en avril

Île des Sœurs, le 10 mai 2005 – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), un total de 5 681 ventes ont été enregistrées sur le système S.I.A.[®]/MLS[®] en avril 2005, soit une hausse de 4 % comparativement aux 5 439 ventes d'avril 2004. Il s'agit du meilleur mois d'avril de l'histoire de la CIGM.

Pour un 2^e mois consécutif, le volume des ventes a dépassé le milliard de dollars dans le Grand Montréal, totalisant 1 144 068 000 \$ en avril, en hausse de 10 % (ou 100 millions \$) par rapport au volume de 1 043 059 000 \$ enregistré en avril 2004.

« Le marché immobilier de la revente demeure fort et soutenu dans le Grand Montréal ce qui est excellent autant pour les acheteurs que pour les vendeurs », mentionne M. Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Selon la CIGM, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 202 000 \$ en avril 2005, alors qu'elle était de 192 000 \$ en avril 2004, soit une croissance de 5 %.

Voici maintenant les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en avril, par région administrative :

- Montréal : 308 000 \$ (-2 % par rapport à avril 2004)
- Laval : 201 000 \$ (+ 6 %)
- Montérégie : 188 000 \$ (+ 10 %)
- Laurentides : 181 000 \$ (+ 12 %)
- Lanaudière : 147 000 \$ (+ 7 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacun des districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

« À Montréal, la légère diminution du prix moyen est attribuable à un phénomène typique aux statistiques : l'an dernier, il s'est vendu plus de propriétés à 1M \$ et plus en avril que cette année, ce qui a gonflé le prix moyen. Cela arrive de temps en temps, comme en septembre dernier, dans les Laurentides » explique Michel Beauséjour.

Au 30 avril, il y avait un total de 32 640 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.[®]/MLS[®] alors que pour le même mois l'an dernier, il y en avait 24 753.

« L'augmentation de notre inventaire de propriétés à vendre donne un meilleur choix aux acheteurs qui sont plus nombreux à acheter une nouvelle résidence, comme le démontrent nos ventes d'avril », souligne le porte-parole de la Chambre immobilière.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
www.cigm.qc.ca
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca