



En mars dans le Grand Montréal

Les reventes de maisons dépassent 1,2 milliard \$: un record

Île des Soeurs, le 8 avril 2005 – Pour la première fois de l'histoire de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), la valeur totale de toutes les propriétés vendues a atteint 1,211 milliard \$, une hausse de 4 % par rapport au précédent record de 1,166 milliard \$ qui datait de mars 2004.

« Soutenu par des éléments concrets tels que les bas taux d'intérêt, la confiance en l'économie et la création d'emploi, le marché immobilier continue de bien performer, comme nous l'avions anticipé en début d'année », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Mars étant traditionnellement le meilleur mois de l'année en terme d'unités vendues, 2005 n'aura pas fait exception puisque 6 064 unités ont été vendues par l'entremise du réseau S.I.A.[®]/MLS[®], soit une légère diminution de 4 % par rapport aux 6 321 unités du même mois l'an dernier. « Cette diminution est possiblement attribuable au congé de Pâques qui était en mars cette année », avance le porte-parole de la CIGM.

En mars 2005, le prix moyen de l'unifamilial, qui représente les 2/3 de toutes les propriétés vendues par l'entremise du réseau S.I.A.[®]/MLS[®] de la CIGM, a atteint 199 000 \$, en hausse de 9 % par rapport aux 183 000 \$ de l'an passé.

Selon Michel Beauséjour, le marché immobilier demeure ferme et positif partout au Canada depuis le début de l'année. « Le Grand Montréal demeure une région très abordable si on compare avec d'autres régions telles que Vancouver où le prix moyen était de 387 000 \$ en février, Toronto à 334 000 \$ ou même Calgary qui a un prix moyen de 241 000 \$ », indique le porte-parole de la CIGM.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en mars, par région administrative :

- Montréal : 320 000 \$ (+9 % par rapport à mars 2004)
- Laval : 192 000 \$ (+7 %)
- Montérégie : 181 000 \$ (+10 %)
- Laurentides : 177 000 \$ (+11 %)
- Lanaudière : 147 000 \$ (+11 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des régions du Grand Montréal mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

1^{er} trimestre 2005

Au cours du 1^{er} trimestre 2005, 13 856 unités ont été vendues, soit une diminution de 3 % par rapport au même trimestre en 2004. Le volume total des ventes se chiffre quant à lui à 2,711 milliards \$, une hausse de 6 % par rapport aux 2,558 milliards \$ du 1^{er} trimestre 2004.

Au 31 mars, il y avait un total de 32 323 inscriptions résidentielles en vigueur au réseau S.I.A.[®]/MLS[®], comparativement à 24 556 pour le même mois l'an dernier, une hausse de 32 %. « L'augmentation du nombre de propriétés à vendre est une bonne nouvelle pour les acheteurs qui ont plus de choix et qui disposent d'un peu plus de temps pour conclure une transaction avec l'aide de leur agent immobilier puisque le délai moyen de vente est maintenant de 72 jours comparativement à 63 jours l'an dernier à la même période », précise Michel Beauséjour.

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : (514) 762-2181, poste 130

Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca