



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal
Augmentation des ventes de maisons en février

Île des Soeurs, le 3 mars 2005 – Les ménages ont acheté beaucoup de maisons en février. En effet, selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), un total de 4 859 ventes ont été enregistrées sur le système S.I.A.[®]/MLS[®] en février 2005 comparativement à 4 797 pour le même mois l’an dernier (29 jours).

Le volume des ventes (ou chiffre d’affaires) s’est approché du milliard \$, en totalisant 941 millions \$, soit une hausse de 11 % par rapport aux 850 millions \$ de février 2004.

Au 28 février, il y avait un total de 31 712 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.[®]/MLS[®] alors que pour le même mois l’an dernier, il y en avait 24 024. Par ailleurs, 9 192 nouvelles inscriptions ont été enregistrées dans le réseau en février 2005 (+11 %).

« L’augmentation des ventes en février démontre que l’engouement pour l’accession à la propriété demeure très fort. Les consommateurs sont conscients que la maison demeure l’actif financier le plus important des familles », précise Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

« Tous les indicateurs sont présents pour que 2005 soit une autre très bonne année pour l’immobilier puisque les taux d’intérêt demeureront bas et qu’un récent sondage de Ipsos Reid/RBC Groupe Financier indique que les intentions d’achat de maisons sont en hausse, particulièrement chez les 25 à 34 ans », indique M. Beauséjour. Le porte-parole rappelle d’ailleurs que les premiers acheteurs ont accès à plusieurs programmes très intéressants : le régime d’accession à la propriété (RAP), des programmes de subventions de certaines villes ou des programmes d’assurance prêt hypothécaire, permettant à certains ménages d’acheter une propriété avec « zéro comptant », mais sous certaines conditions.

Le marché immobilier étant très actif, rappelons que la CIGM a produit récemment à l’intention des acheteurs et vendeurs le guide « **Au cœur de l’immobilier – Conseils pour l’achat et la vente d’une propriété** ». Ce magazine de 32 pages contient une foule d’articles judicieux sur des sujets tels que : « *L’achat d’une première maison* », « *Nouvel acheteur, sachez éviter les*

pièges », « *Acheter ou vendre d'abord* », « *La rétribution : un salaire bien mérité* », « *Résidences secondaires : un marché en pleine expansion* », « *L'achat d'un condo ou d'un plex* », etc. Notons que le guide « **Au cœur de l'immobilier** » est distribué exclusivement par les agents immobiliers membres de la Chambre immobilière.

Prix moyen

En février 2005, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 195 000 \$ dans le Grand Montréal, soit une hausse de 11 % par rapport aux 176 000 \$ de février 2004.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en février 2005 par région administrative :

- Montréal : 302 000 \$ (+10 % par rapport à février 2004)
- Laval : 194 000 \$ (+13 %)
- Montérégie : 181 000 \$ (+11 %)
- Laurentides : 173 000 \$ (+11 %)
- Lanaudière : 145 000 \$ (+10 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : (514) 762-2181, poste 130

Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca