



Avec 2 980 transactions enregistrées en janvier dans le Grand Montréal
2 propriétés vendues sur 3 sont des unifamiliales

Île des Sœurs, le 9 février 2005 – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) il y a eu 2 980 ventes enregistrées sur son système S.I.A.[®]/MLS[®] en janvier 2005, soit une légère diminution de 6 % par rapport à janvier 2004, alors que 3 175 propriétés résidentielles avaient changé de main.

Dans le Grand Montréal, environ les 2/3 des propriétés vendues sont des unifamiliales. Si on exclut le territoire de Montréal, on constate que les unifamiliales représentent plus de 75 % de toutes les transactions. Par contre, sur l'île de Montréal, ce sont les condos qui sont les propriétés les plus transigées, représentant 40 % de l'ensemble des transactions.

Pour le 1^{er} mois de 2005, le volume des ventes était de 559M \$, en progression de 3 % par rapport aux 542M \$ de janvier 2004.

« C'est traditionnellement durant la période des Fêtes que les familles décident de mettre en vente leur propriété afin d'en trouver une autre, mieux adaptée à leurs nouveaux besoins. C'est également à cette période que les acheteurs, nouveaux ou expérimentés, décident de passer à l'action et de devenir propriétaires, commençant dès janvier à conclure des transactions », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Aux consommateurs qui pensent mettre en vente leur maison ce printemps ou en acquérir une, le porte-parole de la CIGM explique que les propriétés inscrites dans le système S.I.A.[®]/MLS[®] de la Chambre (qui est la banque de données exclusive des agents et courtiers membres) rejoignent ainsi plus de 8 000 agents et leurs clients, facilitant grandement une transaction rapide et au meilleur prix, tant pour le vendeur que pour l'acheteur.

Notons qu'au 31 janvier, il y avait un total de 29 336 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.[®]/MLS[®]. À la même période l'an dernier, il y en avait 21 976.

En janvier 2005, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 186 000 \$ dans le Grand Montréal, en hausse de 8 % par rapport aux 172 000 \$ de janvier 2004.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en janvier 2005 par région administrative :

- Montréal : 288 000 \$ (+12 % par rapport à janvier 2004)
- Laval : 192 000 \$ (+16 %)
- Montérégie : 176 000 \$ (+9 %)
- Laurentides : 163 000 \$ (+6 %)
- Lanaudière : 142 000 \$ (+6 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

« L'achat ou la vente d'une propriété est une des transactions les plus importantes d'une vie. Un agent immobilier membre de la CIGM est un professionnel chevronné qui est là pour conseiller son client, qu'il soit vendeur ou acheteur. L'agent peut réaliser jusqu'à 80 actions différentes pour permettre à son client de conclure la transaction », rappelle le porte-parole de la CIGM.

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 8 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

- 30 -

Renseignements : Linda Grondin

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : (514) 762-2181, poste 130

Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca