

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente atteint un record d'activité en novembre

Île-des-Sœurs, le 11 décembre 2007 – Le marché de la revente résidentielle a atteint un nombre record de transactions en novembre (4 300), dépassant ainsi le record de 2004 pour le même mois, alors qu'il s'était transigé 4 059 ventes de propriétés sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM).

« Au chapitre du nombre de transactions sur le système MLS®, le marché de la revente enregistrera cette année sa plus forte croissance depuis 2001 », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Dans un contexte où la création d'emploi est soutenue, la confiance des consommateurs envers l'économie est solide et les taux d'intérêt demeurent historiquement bas, il n'est pas étonnant que le marché de la revente résidentielle soit si vigoureux. »

Pour le mois de novembre 2007, le volume des ventes enregistrées par le système MLS® de la CIGM dépasse le milliard de dollars, soit 22 % de plus que pour le même mois l'an dernier. Au 30 novembre, on comptait 36 097 inscriptions résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 37 162 pour la même période l'an dernier.

La copropriété

Le marché de la revente de copropriétés a connu un mois de novembre remarquable en banlieue avec une hausse des transactions de 50 % dans Lanaudière, 49 % dans les Laurentides et 35 % en Montérégie. Au total, 918 ventes ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM, comparativement à 759 pour le même mois en 2006, en hausse de 21 %. Le prix moyen d'une copropriété a pour sa part progressé de 8 % en novembre, pour s'établir à 217 000 \$.

« Il est intéressant de faire un parallèle entre la hausse des transactions de copropriétés en banlieue et les résultats d'un récent sondage effectué pour le compte de la CIGM », souligne Michel Beauséjour. « Ce sondage nous indiquait que 55 % des futurs acheteurs en seront à leur premier achat et qu'une majorité des acheteurs de copropriétés ont moins de 40 ans, ce qui nous porte à croire que le caractère plus abordable de la banlieue est un facteur important pour cette clientèle. »

COPROPRIÉTÉ Novembre 2007				
Région administrative	Prix moyen	Variation 2006-2007	Nombre de transactions	Variation 2006-2007
Montréal	251 000 \$	+9 %	532	+14 %
Laval	179 000 \$	+6 %	69	+6 %
Montérégie	168 000 \$	+8 %	207	+35 %
Laurentides	184 000 \$	+20 %	67	+49 %
Lanaudière	141 000 \$	+10 %	42	+50 %

La maison unifamiliale

Avec un total de 2 667 transactions compilées sur le système MLS® de la CIGM, en hausse de 8 % comparativement aux 2 475 transactions enregistrées en novembre 2006, la maison unifamiliale demeure la catégorie de propriété la plus recherchée dans la grande région de Montréal. Le prix de vente moyen a atteint 242 000 \$, en hausse de 11 %, comparativement à 219 000 \$ au cours du même mois l'année dernière.

La revente de maisons unifamiliales s'est surtout démarquée à Laval avec une croissance des ventes de 17 % et une augmentation du prix moyen de 15 %, comparativement à novembre 2006.

UNIFAMILIALE Novembre 2007				
Région administrative	Prix moyen	Variation 2006-2007	Nombre de transactions	Variation 2006-2007
Montréal	374 000 \$	+5 %	436	+7 %
Laval	249 000 \$	+15 %	290	+17 %
Montérégie	220 000 \$	+11 %	960	+8 %
Laurentides	221 000 \$	+13 %	569	+16 %
Lanaudière	178 000 \$	+11 %	403	-4 %

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

