

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Octobre marqué par une hausse record de 32 % des reventes de copropriétés

Île-des-Soeurs, le 13 novembre 2007 –Selon le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), le marché de la revente de copropriétés, le plus dynamique depuis le début de l'année, atteint un record ce mois-ci avec une augmentation des ventes de 32 % en octobre 2007 par rapport à octobre 2006.

« La popularité de la copropriété dans la grande région de Montréal est telle, que ce marché tend vers l'équilibre, en restant toutefois à l'avantage des vendeurs », note Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Pour la première fois en cinq ans, les inscriptions en vigueur de copropriétés sur le système MLS® de la CIGM sont en baisse, mais le stock demeure élevé et crée des conditions de marché moins tendues. »

Dans l'ensemble, les ventes de propriétés résidentielles ont augmenté de 15 % en octobre 2007, le nombre de transactions s'établissant à 4 464, comparativement à 3 866 à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une dixième hausse en autant de mois en 2007, et d'une quatorzième hausse consécutive.

« Dans la grande région de Montréal, le nombre de transactions effectuées par l'entremise du système MLS® atteindra un nouveau sommet en 2007, alors que le nombre de propriétés à vendre demeure stable. Il en résulte donc des hausses de prix nettement supérieures à l'inflation », note Michel Beauséjour. « Toutefois, Montréal demeure toujours la grande ville canadienne la plus abordable avec un prix moyen pour une propriété unifamiliale atteignant 230 000 \$, alors que Vancouver, Calgary et Toronto enregistrent respectivement un prix de vente moyen de 582 000 \$, 415 000 \$ et 380 000 \$. »

Signe de la croissance soutenue du marché depuis le début de l'année, le nombre de transactions conclues depuis janvier s'élève maintenant à 48 489, en hausse de 13 % par rapport à la période de janvier à octobre 2006.

Copropriétés et maisons unifamiliales

On dénombre 955 ventes de copropriétés ce mois-ci dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 725 pour la même période l'an dernier, en hausse de 32 % tel que mentionné précédemment. Le prix moyen d'une copropriété est en hausse de 5 % en octobre, pour atteindre 219 000 \$.

La revente de maisons unifamiliales, pour sa part, a progressé de 13 % en octobre 2007, avec 2 796 transactions compilées dans le système MLS[®] de la CIGM, comparativement à 2 474 en octobre 2006. Le prix de vente moyen s'établit à 242 000 \$, alors qu'il était de 220 000 \$ au cours du même mois l'an dernier, ce qui représente une croissance de 10 %.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ		Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Prix moyen	Variation 2006-2007		Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	247 000 \$	+3 %	Montréal	381 000 \$	+10 %
Laval	191 000 \$	+14 %	Laval	239 000 \$	+10 %
Montréal	169 000 \$	+4 %	Montréal	224 000 \$	+10 %
Laurentides	200 000 \$	0 %	Laurentides	211 000 \$	+12 %
Lanaudière	156 000 \$	+23 %	Lanaudière	178 000 \$	+11 %

Pour le mois d'octobre 2007, le volume des ventes enregistrées dans le système MLS[®] de la CIGM a franchi le cap du milliard de dollars, en hausse de 26 % par rapport au même mois l'an dernier. La compilation des données des dix premiers mois de l'année nous indique que le volume des ventes dépasse les 11 milliards \$, en hausse de 20 % par rapport au volume enregistré de janvier à octobre 2006.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca