



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

## Le marché de la revente toujours en hausse

**Île-des-Sœurs, le 5 décembre 2006** – Selon les statistiques compilées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 3 917 transactions ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM durant le mois de novembre 2006, en hausse de 1 % comparativement aux 3 874 transactions pour la même période en 2005. Les données cumulatives de l'année 2006 enregistrent aussi une croissance de 1 % avec 46 974 transactions comparativement à 46 425 pour la même période en 2005.

« Le marché de la revente a maintenu un rythme vigoureux à l'automne, ce qui nous laisse présager une autre très bonne année », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Les inscriptions en vigueur sont toujours en hausse, ce qui nous amène vers un marché plus équilibré, une bonne nouvelle tant pour les vendeurs que pour les acheteurs. ».

Le marché de la revente de la maison unifamiliale est toujours en hausse avec 2 499 propriétés vendues en novembre 2006, comparativement à 2 420 pour la même période l'an dernier. Il s'agit d'une augmentation de 3 %. Pour l'année 2006, 30 300 transactions de propriétés unifamiliales ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM, en hausse de 1 % par rapport aux 29 922 transactions enregistrées de janvier à novembre 2005.

Pour ce qui est de la revente de copropriétés, 760 transactions ont été enregistrées en novembre 2006, comparativement à 776 en 2005, ce qui représente une baisse de 2 %. Depuis le début de 2006, la CIGM dénombre 9 607 transactions de copropriétés, en hausse de 3 % comparativement aux 9 282 transactions pour la même période l'année dernière.

Selon les statistiques compilées de la CIGM, en novembre 2006, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 219 000 \$, en hausse de 5 % par rapport aux 208 000 \$ de novembre 2005. Cumulativement en 2006, la croissance du prix de vente moyen pour la maison unifamiliale était de 7 % pour atteindre 216 000 \$, comparativement aux 202 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

Pour la revente de copropriétés, les statistiques de la CIGM indiquent que la valeur moyenne était de 209 000 \$ alors qu'elle était de 206 000 \$ pour novembre 2005, représentant une hausse de 2 %. Pour l'année 2006, on note une croissance de 4 %, le prix de vente moyen atteignant 201 000 \$, comparativement aux 192 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

| Région administrative | UNIFAMILIALE  |                     |            |                     |
|-----------------------|---------------|---------------------|------------|---------------------|
|                       | Novembre 2006 |                     | Année 2006 |                     |
|                       | Prix moyen    | Variation 2005-2006 | Prix moyen | Variation 2005-2006 |
| Montréal              | 355 000 \$    | +8 %                | 336 000 \$ | +7 %                |
| Laval                 | 217 000 \$    | +3 %                | 218 000 \$ | +9 %                |
| Montérégie            | 198 000 \$    | +5 %                | 200 000 \$ | +7 %                |
| Laurentides           | 196 000 \$    | +4 %                | 193 000 \$ | +8 %                |
| Lanaudière            | 161 000 \$    | +5 %                | 157 000 \$ | +7 %                |

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Le volume des ventes a atteint 854 millions \$ en novembre 2006. Il s'agit d'une hausse de 4 % par rapport aux 819 millions \$ enregistrés en novembre 2005 dans le système MLS®. Depuis le début de l'année 2006, le volume des ventes a atteint 10,1 milliards \$, en hausse de 7 % par rapport aux 9,4 milliards \$ enregistrés en 2005 pour la même période.

En date du 30 novembre, le système MLS® comptait 37 020 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 33 148 à pareille date en 2005, ce qui représente une hausse de 12 %. En outre, 7 664 nouvelles inscriptions ont été enregistrées ce mois-ci, en hausse de 3 % par rapport aux 7 453 nouvelles inscriptions recensées en novembre 2005.

#### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : (514) 762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)