



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Hausse de 2 % du nombre de transactions

Île-des-Sœurs, le 8 novembre 2006 – Selon les statistiques compilées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 3 895 transactions ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM durant le mois d'octobre 2006, comparativement à 3 809 transactions pour la même période l'année dernière, une augmentation de 2 % du nombre de transactions par rapport à 2005. Les données cumulatives de l'année 2006 enregistrent aussi une croissance avec 43 087 transactions comparativement à 42 557 pour la même période en 2005.

« Depuis le début de l'année, les indicateurs économiques ont été favorables au marché immobilier et les résultats actuels nous indiquent que l'année 2006 sera similaire ou en hausse par rapport à 2005, années de tous les records », souligne Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Le marché de la revente de la maison unifamiliale est toujours en hausse avec 2 486 propriétés vendues en octobre 2006, comparativement à 2 447 pour la même période l'an dernier. Il s'agit d'une augmentation de 2 %. Pour l'année 2006, 27 815 transactions de propriétés unifamiliales ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM, en hausse de 2 % par rapport aux 27 340 transactions enregistrées de janvier à octobre 2005.

Pour ce qui est de la revente de copropriétés, 729 transactions ont été enregistrées en octobre 2006, comparativement à 705 en 2005, ce qui représente une croissance de 3 %. Depuis le début de 2006, la CIGM dénombre 8 849 transactions de copropriétés, en hausse de 4 % comparativement aux 8 514 transactions pour la même période l'année dernière.

Selon les statistiques compilées de la CIGM, en octobre 2006, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 220 000 \$, en hausse de 5 % par rapport au 209 000 \$ d'octobre 2005. Cumulativement en 2006, la croissance du prix de vente moyen pour la maison unifamiliale était de 7 % pour atteindre 216 000 \$, comparativement aux 202 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

« L'achat d'une propriété à Montréal est toujours un excellent investissement et Montréal demeure toujours l'endroit où la propriété est la plus accessible parmi les grandes villes métropolitaines du Canada », rappelle M. Beauséjour. « Nous avons une nette longueur d'avance sur Vancouver, Toronto et même Ottawa, où le prix moyen d'une propriété était respectivement de 527 500 \$, de 349 000 \$ et de 256 000 \$ en septembre 2006. »

Pour la revente de copropriétés, les statistiques de la CIGM indiquent que la valeur moyenne était de 209 000 \$ alors qu'elle était de 206 000 \$ pour octobre 2005, représentant une hausse de 2 %. Pour l'année 2006, on note une croissance de 4 %, le prix de vente moyen atteignant 201 000 \$, comparativement aux 192 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

| UNIFAMILIALE | | | | |
|-----------------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Octobre 2006 | | | Année 2006 | |
| Région administrative | Prix moyen | Variation 2005-2006 | Prix moyen | Variation 2005-2006 |
| Montréal | 345 000 \$ | +7 % | 335 000 \$ | +7 % |
| Laval | 217 000 \$ | +6 % | 219 000 \$ | +9 % |
| Montérégie | 204 000 \$ | +5 % | 200 000 \$ | +7 % |
| Laurentides | 188 000 \$ | +2 % | 193 000 \$ | +7 % |
| Lanaudière | 160 000 \$ | +10 % | 157 000 \$ | +6 % |

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Le volume des ventes a atteint 853 millions \$ en octobre 2006. Il s'agit d'une hausse de 6 % par rapport aux 804 millions \$ enregistrés en octobre 2005 dans le système MLS®. Depuis le début de l'année 2006, le volume des ventes a atteint 9,3 milliards \$, en hausse de 8 % par rapport aux 8,6 milliards \$ enregistrés en 2005 pour la même période.

En date du 31 octobre, le système MLS® comptait 36 312 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 32 261 à pareille date en 2005, ce qui représente une hausse de 13 %. En outre, 8 950 nouvelles inscriptions ont été enregistrées ce mois-ci, en hausse de 6 % par rapport aux 8 409 nouvelles inscriptions recensées en octobre 2005.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny
Directrice adjointe
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Tél. : (514) 762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca