

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

## **Hausse de 2 % des reventes en septembre**

**Île-des-Sœurs, le 16 octobre 2007** – Le marché de la revente résidentielle a enregistré une hausse de 2 % en septembre 2007, selon le système MLS<sup>®</sup> de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). Un total de 3 623 ventes de propriétés résidentielles ont été compilées en septembre, comparativement aux 3 553 transactions enregistrées en septembre 2006.

« Il est normal de voir une croissance moins forte du marché à cette période de l'année », souligne Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Après neuf mois d'activités, il ne fait nul doute que le marché de la revente se dirige encore une fois vers une année record d'activité ».

Grâce à de fortes croissances tout au long du printemps et de l'été 2007, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année s'élève maintenant à 44 055, en hausse de 12 % par rapport à la période de janvier à septembre 2006.

« L'effervescence des dernières années sur le marché de la revente va de pair avec le fait que de plus en plus de personnes de la région montréalaise ont concrétisé leur rêve de devenir propriétaires », affirme Michel Beauséjour. En effet, selon des données publiées récemment par Statistique Canada, la proportion de ménages propriétaires dans la région métropolitaine de Montréal est passée de 50 % en 2001 à 53 % en 2006. C'est la première fois que la proportion de propriétaires dépasse celle de locataires dans la région de Montréal.

### **Septembre 2007**

Le marché de la revente de copropriétés est toujours aussi vigoureux avec une hausse de 16 % des ventes en septembre 2007, par rapport à la même période l'année dernière. Au total, 790 ventes ont été enregistrées sur le système MLS<sup>®</sup> de la CIGM, comparativement à 682 pour le même mois en 2006. Le prix moyen d'une copropriété a pour sa part progressé de 4 % en septembre, pour s'établir à 213 000 \$.

La revente de maisons unifamiliales a quant à elle enregistré une légère croissance de 1 % en septembre 2007, avec 2 332 transactions compilées sur le système MLS<sup>®</sup> de la CIGM, comparativement à 2 309 en septembre 2006. Le prix de vente moyen a atteint 232 000 \$, en hausse aussi de 5 %, comparativement à 221 000 \$ au cours du même mois l'année dernière.

| <b>COPROPRIÉTÉ</b>    |            |                     |
|-----------------------|------------|---------------------|
| <b>Septembre 2007</b> |            |                     |
| Région administrative | Prix moyen | Variation 2006-2007 |
| Montréal              | 245 000 \$ | +3 %                |
| Laval                 | 190 000 \$ | +19 %               |
| Montérégie            | 163 000 \$ | +7 %                |
| Laurentides           | 188 000 \$ | +15 %               |
| Lanaudière            | 136 000 \$ | +11 %               |

| <b>UNIFAMILIALE</b>   |            |                     |
|-----------------------|------------|---------------------|
| <b>Septembre 2007</b> |            |                     |
| Région administrative | Prix moyen | Variation 2006-2007 |
| Montréal              | 362 000 \$ | +6 %                |
| Laval                 | 233 000 \$ | +1 %                |
| Montérégie            | 225 000 \$ | +13 %               |
| Laurentides           | 199 000 \$ | -5 %                |
| Lanaudière            | 176 000 \$ | +10 %               |

Pour le mois de septembre 2007, le volume des ventes enregistrées par le système MLS® de la CIGM dépasse les 800 millions \$, soit 6 % de plus que pour le même mois l'an dernier. Les données compilées pour les neuf premiers mois de l'année nous indiquent que le volume des ventes dépassait les 10 milliards \$, en hausse de 19 % par rapport au volume enregistré de janvier à septembre 2006.

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

#### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)