

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente poursuit sa lancée

Île-des-Sœurs, le 11 septembre 2007 – Selon les données du système MLS[®] de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), le marché de la revente poursuit sa lancée pour un huitième mois consécutif avec une croissance de 12 % du nombre de transactions résidentielles en août, comparativement au même mois l'an dernier. Au total, 3 752 transactions ont été enregistrées en août, ce qui porte à 40 465 le nombre de ventes de propriétés conclues depuis le début de l'année, représentant une croissance de 14 %.

« À la lumière des résultats enregistrés, rien ne semble ébranler la confiance des consommateurs envers le marché immobilier résidentiel pour la région métropolitaine de Montréal. » affirme Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « À preuve, l'indice de confiance du Conference Board indiquait qu'en août, 53 % des Québécois jugeaient le moment propice pour faire un achat important tel une maison » ajoute-t-il.

Le marché de la revente de copropriétés a encore une fois donné le ton en août dernier avec des hausses importantes de transactions dans tous les secteurs géographiques. Au total, les 842 ventes enregistrées sur le système MLS[®] de la CIGM représentent une augmentation de 23 %, comparativement à août 2006. De son côté, le prix moyen d'une copropriété a progressé de 3 % en août 2007, par rapport à la même période l'année dernière, avec de fortes hausses observées dans Lanaudière et les Laurentides.

Toujours en août 2007, la revente de maisons unifamiliales a quant à elle enregistré une croissance de 8 %, avec 2 367 transactions compilées sur le système MLS[®] de la CIGM, comparativement à 2 182 en août 2006. Le prix de vente moyen a atteint 230 000 \$, en hausse aussi de 9 %, comparativement à 212 000 \$ au cours du même mois l'année dernière. Les régions administratives de Laval et de Lanaudière arrivent en tête de peloton avec une forte hausse de 13 % du prix moyen en août 2007, par rapport à la même période l'année dernière.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ	
	Août 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	247 000 \$	+4 %
Laval	167 000 \$	-12 %
Montérégie	169 000 \$	+7 %
Laurentides	233 000 \$	+17 %
Lanaudière	145 000 \$	+7 %

Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Août 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	345 500 \$	+5 %
Laval	240 000 \$	+13 %
Montérégie	215 000 \$	+7 %
Laurentides	217 000 \$	+11 %
Lanaudière	173 000 \$	+10 %

Autre signe que le marché de la revente demeure vigoureux, le nombre de propriétés à vendre a connu une baisse de 2 %. En effet, en août, on dénombrait 32 728 inscriptions actives sur le système MLS[®] de la CIGM comparativement à 33 376 au cours du même mois en 2006.

« Les nouvelles sont toujours bonnes, tant pour les vendeurs car le marché demeure très actif, que pour les acheteurs alors que le nombre d'inscriptions en vigueur est solide, ce qui leur donne accès à un meilleur choix de propriétés », indique par ailleurs Michel Beauséjour.

Finalement, on note qu'en août 2007, le volume des ventes enregistrées par le système MLS[®] de la CIGM atteignait près de 900 millions \$, soit 18 % de plus que pour la même période l'année dernière.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

