

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Un mois de juillet exceptionnel pour le marché de la revente

Île-des-Sœurs, le 6 août 2007 – Le marché de la revente a connu un mois de juillet exceptionnel, avec en tête la vente de copropriétés, en hausse de 32 %, et non loin derrière, la vente de maison unifamiliale avec une croissance de 27 %, comparativement à juillet 2006.

Le prix moyen d'une copropriété est demeuré stable s'établissant à 215 000 \$ en juillet 2007, comparativement à 2006. Pour la même période, le prix de l'unifamiliale enregistré quant à lui une légère hausse de 3 % pour atteindre 236 000 \$.

« C'est un excellent temps pour acheter ou vendre, tant au niveau de la stabilité des prix que de la vigueur du marché », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM).

Le système MLS[®] de la CIGM a enregistré 3 831 transactions, comparativement à 3 051 en juillet 2006, soit une hausse de 26 %. Pour les copropriétés, 813 ventes ont été compilées par rapport à 615 pour la même période l'année dernière. Du côté de la maison unifamiliale, on en comptait 2 460 comparativement à 1 942 en juillet 2006.

« Outre cette hausse spectaculaire du nombre de transactions pour cette période de l'année, on assiste à un rééquilibrage progressif des prix moyens des propriétés, tel que nous l'avions prédit en début d'année », précise Michel Beauséjour. « Que vous soyez acheteur et vendeur, vous bénéficiez d'un marché très favorable. »

Région administrative	COPROPRIÉTÉ	
	Juillet 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	251 000 \$	+2 %
Laval	184 000 \$	+1 %
Montérégie	163 000 \$	-3 %
Laurentides	176 000 \$	+1 %
Lanaudière	124 000 \$	-9 %

Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Juillet 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	350 000 \$	-2 %
Laval	251 000 \$	+11 %
Montérégie	224 000 \$	+6 %
Laurentides	204 000 \$	+2 %
Lanaudière	171 000 \$	+9 %

En juillet 2007, le volume des ventes a atteint 894 millions \$, en hausse de 31 % par rapport aux 684 millions \$ enregistrés en juillet 2006 dans le système MLS[®] de la CIGM.

Toujours en juillet 2007, 6 871 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, représentant une croissance de 3 % par rapport aux 6 640 nouvelles inscriptions recensées pour la même période en 2006. Notons qu'au 31 juillet 2007, on comptait 31 856 inscriptions

résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 32 363 à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

