



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente toujours en hausse

Île-des-Sœurs, le 3 août 2006 – Le marché de la revente est toujours en hausse, et atteint encore un nouveau record, avec 32 311 transactions enregistrées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) depuis le début de l'année 2006, comparativement à 31 493 pour la même période l'année dernière, ce qui représente une augmentation de 3 %. Le mois de juillet 2006 enregistre aussi une hausse de 0,3 %, avec 3 067 transactions par rapport à 3 057 en 2005.

« L'augmentation du taux hypothécaire moyen pour cinq ans n'a vraisemblablement pas affecté le marché de la revente qui poursuit sa croissance », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Si le marché maintient ce rythme, nous devrions assister, encore une fois, à une autre année record. »

La revente de copropriétés remporte la palme avec une croissance des transactions de 2,5 % en juillet 2006, soit 616 transactions par rapport aux 601 transactions enregistrées en juillet 2005. La CIGM observe le même phénomène pour les données cumulatives de 2006, avec 6 764 transactions, en hausse de 7 % par rapport aux 6 320 transactions enregistrées pour la même période l'année dernière. La vigueur des reventes de copropriétés est surtout attribuable aux marchés des régions administratives de l'Île de Montréal et de la Montérégie, avec des hausses respectives de 8 % et 10 % par rapport à 2005.

La maison unifamiliale attire toujours le plus grand nombre d'acheteurs, malgré une légère baisse de 1 % des transactions en juillet 2006, avec 1 951 transactions comparativement à 1 970 transactions pour la même période l'année dernière. Les ventes de maisons unifamiliales ont maintenu un rythme de croissance pour l'Île de Montréal (+6 %), Laval (+13 %) et la Montérégie (+3 %), contrairement aux Laurentides (-12 %) et à Lanaudière (-9 %), ce qui explique la baisse enregistrée de 1 % en juillet 2006.

Depuis le début de l'année 2006, les ventes de maisons unifamiliales occupent 65 % du marché de la revente, avec 20 853, en hausse de 3 % par rapport aux 20 254 transactions enregistrées sur le système MLS® de la CIGM pour la même période l'année dernière.

Pour le mois de juillet, le volume des ventes totalisait 686,8 millions \$, soit une croissance de 9 % par rapport aux 630,8 millions \$ pour le même mois en 2005. Depuis le début de l'année 2006, le volume des ventes a atteint 6,93 milliards \$, en hausse de 10 % par rapport aux 6,32 milliards \$ enregistrés en 2005 pour la même période.

Selon les données enregistrées sur le système MLS® au mois de juillet 2006, les statistiques de la CIGM indiquent que la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 229 000 \$, alors qu'elle était de 201 000 \$ pour juillet 2005, représentant une hausse de 14 %. Cumulativement en 2006, la croissance du prix de vente moyen pour la maison unifamiliale était de 7 % pour atteindre 215 000 \$ comparativement aux 200 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

Zone	Juillet 2006		Année 2006	
	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	359 000 \$	+16 %	333 000	+7 %
Laval	225 000 \$	+8 %	218 000	+10 %
Montérégie	211 000 \$	+10 %	200 000	+8 %
Laurentides	200 000 \$	+14 %	192 000	+8 %
Lanaudière	155 000 \$	+8 %	156 000	+6 %

Pour la revente de copropriétés, les statistiques de la CIGM indiquent que la valeur moyenne était de 214 000 \$ alors qu'elle était de 204 000 \$ pour juillet 2005, représentant une hausse de 5 %. Pour l'année 2006, la même croissance de 5 % s'applique, le prix de vente moyen atteignant 199 000 \$, comparativement aux 189 000 \$ enregistrés pour la même période en 2005.

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

« Au pays, nous sommes toujours l'endroit où l'accès à la propriété est le plus facile », note M. Beauséjour. « Nous avons une nette longueur d'avance sur les autres grandes régions métropolitaines, comme Vancouver, Toronto et même Ottawa, où le prix moyen d'une propriété était respectivement de 508 000 \$, de 358 000 \$ et de 260 000 \$ en juin 2006. »

Au 31 juillet, les statistiques de la CIGM dénombraient 32 143 inscriptions résidentielles sur son système MLS®, comparativement à 28 070 à pareille date en 2005, soit une hausse de 15 %.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Renseignements : Chantal de Repentigny
 Directrice adjointe
 Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
 Tél. : (514) 762-2181, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca