

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché de la revente montréalais à contre-courant des autres grandes villes canadiennes**

Île-des-Sœurs, le 9 juillet 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le marché de la revente de la région métropolitaine de Montréal va à contre-courant des autres grandes villes canadiennes. En effet, le nombre de transactions résidentielles en juin 2008 est en hausse de 2 %, ce qui porte la baisse des ventes depuis le début de l'année à seulement 3 %.

« Contrairement à la tendance ailleurs au Canada, le marché de la revente de la région métropolitaine de Montréal se porte bien », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Le ralentissement est en effet beaucoup plus marqué dans les autres grandes villes canadiennes, comme à Toronto où les ventes depuis le début de l'année sont en baisse de 14 %, à Calgary, en baisse de 32 %, et à Vancouver, en baisse de 20 %. »

Pour la région métropolitaine de Montréal, 25 519 transactions ont été conclues par l'entremise du système MLS® au cours des six premiers mois de 2008, en baisse de 3 % comparativement aux 26 430 ventes pour la même période l'année dernière.

« La copropriété fait mentir la tendance enregistrée depuis le début de l'année 2008 avec un gain cumulatif des ventes de 7 %, comparativement aux six premiers mois de l'année 2007, alors que la maison unifamiliale enregistrerait une baisse équivalente de 7 % », ajoute Michel Beauséjour.

Dans le secteur Vaudreuil-Soulanges, les ventes sont demeurées stables, alors qu'on enregistre sur la Rive-Sud et à Laval une légère baisse de 2 % et sur l'Île de Montréal, 3 %. La Rive-Nord enregistre depuis le début de l'année la plus forte baisse avec un recul des ventes de 7 %.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à juin 2008			Variation
Inscriptions en vigueur	24 771		+2 %
Nouvelles inscriptions	42 791		+6 %
Ventes totales	25 519		-3 %
Maisons unifamiliales	15 232		-7 %
Copropriétés	7 330		+7 %
Plex (2 à 5 logements)	2 693		-6 %
Volume des ventes	6 506 683 671 \$		+1 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	225 000 \$		+6 %
Copropriétés	183 000 \$		+3 %
Plex (2 à 5 logements)	336 950 \$		+7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Les hausses de prix sont demeurées soutenues, en particulier pour la maison unifamiliale (+6 %) et les petits immeubles à revenu (+7 %). La croissance plus modérée du prix des copropriétés (+3 %) dans la région métropolitaine de Montréal depuis le début de l'année s'explique surtout par l'évolution de la composition géographique des ventes. En effet, les ventes de copropriétés sont de plus en plus nombreuses à l'extérieur de l'île de Montréal où leur prix est généralement plus abordable.

Hausse des ventes en juin

Le nombre de transactions conclues en juin est en hausse de 2 % comparativement à la même période en 2007, s'établissant à 3 757 ventes. Cette hausse est attribuable à une augmentation de l'activité en banlieue où les ventes enregistraient une hausse de 4 % sur la Rive-Sud, de 3 % sur la Rive-Nord et de 7 % dans le secteur Vaudreuil-Soulanges.

La copropriété s'est encore une fois avérée la seule catégorie de propriété à gagner en popularité par rapport à 2007, avec une progression de 9 % des ventes, alors que la maison unifamiliale a vu ses ventes diminuer de façon très minime (-1 %). De leur côté, les plex (2 à 5 logements) se sont transigés au même rythme que l'an dernier.

Au 30 juin 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le réseau MLS[®] était en hausse de 9 % comparativement à la même date l'année dernière, donnant ainsi un peu plus de choix à l'acheteur, dans un marché qui demeure toujours à la faveur des vendeurs.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juin 2008, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca