

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

## Le marché de la revente enregistre le semestre le plus vigoureux de son histoire

**Île-des-Sœurs, le 10 juillet 2007** – Le marché de la revente enregistre le semestre le plus vigoureux de son histoire avec une hausse de 13 % des transactions par rapport aux six premiers mois record de 2006, incluant une hausse des ventes de 19 % en juin. Selon les données du système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), 32 957 transactions ont été enregistrées entre le 1<sup>er</sup> janvier et 30 juin 2007, comparativement à 29 203 pour la même période l'année dernière.

« Si le rythme se maintient, le marché de la revente enregistrera le volume de transactions le plus important de son histoire et tous les indicateurs économiques continuent de pointer dans la bonne direction, indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Par ailleurs, les résultats d'un récent sondage effectué auprès du public par une firme spécialisée, nous indiquent que l'intention des consommateurs est en hausse de 12 % pour utiliser les services d'un agent immobilier lors de la vente ou l'achat d'une propriété. Il s'agit d'un facteur parmi d'autres qui nous permet d'expliquer la croissance des transactions enregistrées sur le système MLS® de la CIGM. Desjardins avançait aussi cette hypothèse dans son communiqué « INDICE de l'habitation » du mois de juin dernier. »

La revente de copropriétés, pour le premier semestre de 2007, a enregistré une croissance de 18 % avec 7 253 transactions, comparativement à 6 134 pour la même période en 2006. On note aussi une augmentation de 5 % du prix de vente moyen, celui-ci atteignant 207 000 \$, comparativement à 197 000 \$ en 2006.

« Le premier semestre de 2007 a enregistré une performance remarquable dans le segment de la copropriété sur l'Île de Montréal, » souligne Michel Beauséjour. « Les arrondissements Outremont, Saint-Laurent et Ville-Marie se démarquent pour ce marché avec des hausses respectives de transactions de 46 %, 76 % et 39 %. »

La revente de maisons unifamiliales a quant à elle enregistré une croissance de 13 %, avec 21 273 transactions compilées sur le système MLS® de la CIGM, par rapport aux 18 886 transactions de janvier à juin 2006. Le prix de vente moyen a atteint 228 000 \$ cette année, comparativement à 214 000 \$ pour les six premiers mois de 2006, soit une hausse de 7 %.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ	
	Janvier à juin 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	235 000 \$	+7 %
Laval	170 000 \$	+7 %
Montérégie	165 000 \$	+6 %
Laurentides	172 000 \$	-7 %
Lanaudière	136 000 \$	+4 %

Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Janvier à juin 2007	
	Prix moyen	Variation 2006-2007
Montréal	352 000 \$	+7 %
Laval	231 000 \$	+6 %
Montérégie	212 000 \$	+7 %
Laurentides	202 000 \$	+6 %
Lanaudière	172 000 \$	+10 %

Depuis le début de l'année 2007, le volume des ventes a atteint 7,5 milliards \$, en hausse de 20 % par rapport aux 6,2 milliards \$ enregistrés de janvier à juin 2006 dans le système MLS® de la CIGM.

De janvier à juin 2007, 54 940 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, représentant une croissance de 1 % par rapport aux 54 186 nouvelles inscriptions recensées pour la même période en 2006.

Notons qu'au 30 juin 2007, on comptait 33 070 inscriptions résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 33 107 à la même date l'an dernier.

### **Juin 2007**

Selon les statistiques de la CIGM, on compte 4 836 ventes en juin 2007, en hausse de 19 % par rapport aux 4 077 pour le mois de juin 2006.

Le prix de vente moyen des propriétés unifamiliales, en hausse de 7 %, s'est élevé à 240 000 \$ en juin 2007, comparativement à 224 000 \$ pour la même période en 2006.

En juin, le volume des ventes a atteint près de 1,13 milliard \$, une croissance de 25 % par rapport au 910 millions \$ enregistrés en juin 2006.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)

