



Le marché de la revente plus vigoureux que jamais

Hausse de 3 % des transactions pour les six premiers mois de 2006

Île-des-Sœurs, le 5 juillet 2006 — Au cours du premier semestre de 2006, le marché de la revente a été plus vigoureux que jamais avec 29 262 transactions enregistrées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), une hausse de 3 % par rapport aux 28 436 transactions pour la même période en 2005.

Selon les données enregistrées sur le système MLS® au premier semestre de 2006, la CIGM indique que la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 214 000 \$, alors qu'elle était de 200 000 \$ pour le premier semestre de 2005, représentant une croissance de 7 %.

1 ^{er} semestre 2006		
Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	330 000 \$	+6 %
Laval	217 000 \$	+10 %
Montérégie	198 000 \$	+7 %
Laurentides	191 000 \$	+7 %
Lanaudière	156 000 \$	+6 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Le volume des ventes de son côté se chiffrait à 6,2 milliards \$, en hausse de 9 % par rapport aux 5,7 milliards \$ pour la même période l'année dernière.

Juin 2006

Les 4 104 transactions enregistrées sur le système MLS® de la CIGM en font le meilleur mois de juin de son histoire avec une hausse des transactions de 3,6 %, comparativement aux 3 960 transactions de juin 2005.

Au 30 juin, la CIGM dénombrait 32 880 inscriptions résidentielles à son système MLS® comparativement à 28 591 à pareille date en 2005, soit une hausse de 15 %.

« Après un mois de mai très vigoureux, la tendance se maintient en juin avec un autre mois record », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « On constate aussi une bonne augmentation des inscriptions en vigueur, ce qui nous amène vers un marché plus équilibré, une bonne nouvelle tant pour les vendeurs que pour les acheteurs. »

Pour le mois de juin, le volume des ventes totalisait 914,7 millions \$, soit une croissance de 12 % par rapport au 834,5 millions \$ pour le même mois en 2005.

Selon les données enregistrées sur le système MLS[®] au mois de juin 2006, la CIGM indique que la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 224 000 \$, alors qu'elle était de 211 000 \$ pour juin 2005, représentant une croissance de 6 %.

Juin 2006		
Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	347 000 \$	+5 %
Laval	217 000 \$	+8 %
Montérégie	208 000 \$	+9 %
Laurentides	197 000 \$	+10 %
Lanaudière	158 000 \$	+4 %

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny
Directrice adjointe
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca