



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Mois de mai record avec une hausse de 5 % des transactions

Île-des-Sœurs, le 7 juin 2006 — La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) enregistre son meilleur mois de mai à vie avec 5 357 transactions, une hausse de 5 % par rapport aux 5 085 transactions enregistrées sur le réseau MLS® en mai 2005.

« Le marché immobilier se comporte tel que nous l'avions anticipé et demeure vigoureux en 2006 dans l'ensemble du Grand Montréal, » mentionne Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Selon les données enregistrées sur le réseau MLS® en mai 2006, la CIGM indique que la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 218 000 \$ en mai 2006, alors qu'elle était de 204 000 \$ en mai 2005, représentant une croissance de 7 %.

Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	339 000 \$	+8 %
Laval	235 000 \$	+18 %
Montérégie	197 000 \$	+4 %
Laurentides	194 000 \$	+4 %
Lanaudière	156 000 \$	+5 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

Le volume des ventes de son côté se chiffrait à 1,176 milliard \$, en hausse de 14 % par rapport aux 1,031 milliard \$ pour la même période l'année dernière.

Au 31 mai, la CIGM dénombrait 32 216 inscriptions résidentielles au réseau MLS® comparativement à 31 702 à pareille date en 2005.

« Alors que les indices économiques sont toujours favorables, la hausse de notre inventaire allège la pression sur les acheteurs, ce qui se traduit par une croissance des ventes, et ce, même si nous demeurons dans un marché de vendeurs, » précise M. Beauséjour.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny
Directrice adjointe
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca