

Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Le marché de la revente se dirige vers une autre année record

Île-des-Sœurs, le 8 mai 2007 – Le marché de la revente se dirige vers une autre année record avec une hausse de 11 % des transactions pour les quatre premiers mois de l'année 2007. Selon les données enregistrées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), ce sont 21 908 maisons qui ont changé de main comparativement à 19 807 transactions enregistrées entre le 1^{er} janvier et 30 avril 2006.

« Le volume de transactions est exceptionnel depuis le début de l'année », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « Tous les indicateurs économiques continuent de pointer dans la bonne direction. Entre autres, la bonne performance du marché de l'emploi au premier trimestre est de bon augure pour le marché de la revente au cours des prochains mois. »

Le marché de la revente de copropriétés, de janvier à avril 2007, a enregistré une croissance de 14 % avec 4 853 transactions, comparativement à 4 239 pour la même période en 2006. On note aussi une augmentation de 6 % du prix de vente moyen, celui-ci atteignant 204 000 \$, comparativement à 192 000 \$ en 2006.

Le marché de la revente de la maison unifamiliale a aussi enregistré une croissance de 11 %, avec 14 242 transactions compilées sur le système MLS® de la CIGM, par rapport aux 12 805 transactions de janvier à avril 2006. Le prix de vente moyen a atteint 223 000 \$ cette année, comparativement à 210 000 \$ pour les quatre premiers mois de 2006, soit une hausse de 6 %.

Région administrative	COPROPRIÉTÉ		Région administrative	UNIFAMILIALE	
	Prix moyen	Variation 2006-2007		Prix moyen	Variation 2006-2007
	Premier trimestre 2007			Premier trimestre 2007	
Montréal	233 000 \$	+7 %	Montréal	335 000 \$	+4 %
Laval	168 000 \$	+6 %	Laval	227 000 \$	+7 %
Montérégie	162 000 \$	+6 %	Montérégie	210 000 \$	+6 %
Laurentides	169 000 \$	-3 %	Laurentides	200 000 \$	+6 %
Lanaudière	134 000 \$	+4 %	Lanaudière	170 000 \$	+9 %

Pour les quatre premiers mois de l'année 2007, le volume des ventes a atteint 4,9 milliards \$, en hausse de 19 % par rapport aux 4,1 milliards \$ enregistrés pour la même période en 2006 dans le système MLS® de la CIGM.

De janvier à avril 2007, 39 563 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, représentant une croissance de 2 % par rapport aux 38 698 nouvelles inscriptions recensées pour la même période en 2006.

Notons qu'au 30 avril 2007, on comptait 38 335 inscriptions résidentielles dans le système MLS® de la CIGM, comparativement à 36 845 pour la même période l'an dernier.

« Selon un récent sondage effectué auprès des consommateurs de la région métropolitaine de Montréal, les intentions d'achat ou de vente d'une propriété se maintiennent comparativement à l'an dernier, ce qui laisse aussi présager que le marché de la revente continuera d'être très vigoureux au cours des mois à venir », ajoute Michel Beauséjour.

Avril 2007

Selon les statistiques de la CIGM, on compte 6 359 ventes pour avril 2007, en hausse de 17 % par rapport au 5 456 pour le mois d'avril 2006.

Le prix de vente moyen des propriétés unifamiliales, en hausse de 5 %, s'est élevé à 232 000 \$ en avril 2007, comparativement à 220 000 \$ pour la même période en 2006.

En avril, le volume des ventes a atteint près de 1,5 milliard \$, une croissance de 22 % par rapport au 1,2 milliard \$ enregistré en avril 2006.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

