

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Bilan positif pour le marché de revente résidentielle au premier trimestre de 2008**

Île-des-Sœurs, le 3 avril 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indiquait que le marché de la revente résidentielle enregistre un bilan positif au premier trimestre de 2008 avec un léger ralentissement de 4 % des ventes et une hausse de 8 % du prix médian des maisons unifamiliales, comparativement à la même période en 2007.

« La région métropolitaine de Montréal tire son épingle du jeu, considérant la performance des autres grandes villes canadiennes, comme Calgary et Toronto, qui ont enregistré de plus fortes baisses d'activités depuis le début de l'année », indique Michel Beauséjour, FCA, CIGM. « La baisse des taux d'intérêt et le marché de l'emploi toujours solide devraient avoir une incidence positive sur les résultats au cours des prochains mois. »

Pour la région métropolitaine de Montréal, 12 138 transactions ont été conclues par l'entremise du système MLS® au premier trimestre de 2008, en baisse de 4 % comparativement aux 12 637 ventes pour la même période l'année dernière.

« La copropriété continue de gagner en popularité avec une croissance des ventes de 7 % au premier trimestre de 2008, alors que la maison unifamiliale enregistrait une baisse équivalente de 7 % », ajoute Michel Beauséjour.

Dans le secteur Vaudreuil-Soulanges, les ventes sont demeurées stables, alors qu'on enregistrait sur la Rive-Sud et l'île de Montréal de légères baisses de 2 % et 3 %, respectivement. La banlieue nord ferme la marche avec de plus fortes baisses de 6 % pour Laval et 8 % pour la Rive-Nord.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à mars 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	24 771	-3 %
Nouvelles inscriptions	23 616	+3 %
Ventes totales	12 138	-4 %
Maisons unifamiliales	7 429	-7 %
Copropriétés	3 430	+7 %
Plex (2 à 5 logements)	1 175	-11 %
Volume des ventes	3 005 234 036 \$	+1 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	220 000 \$	+8 %
Copropriétés	177 900 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	330 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Au cours du premier trimestre de 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 3 % par rapport à la même période en 2007 avec 24 771 propriétés à vendre dans le système MLS[®].

Mars 2008

Le nombre de transactions a fléchi en mars 2008 avec 5 019 ventes enregistrées dans le système MLS[®], représentant une diminution de 7 % par rapport à mars 2007.

Globalement, le marché de la revente demeure toujours à la faveur des vendeurs dans la région métropolitaine de Montréal, de sorte que les prix des propriétés continuent leur ascension. En mars, le prix médian d'une maison unifamiliale s'élevait à 225 000 \$ (+7 %), celui des copropriétés à 180 000 \$ (+1 %) et celui des plex de 2 à 5 logements à 330 000 \$ (+8 %).

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mars 2008, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

